

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10883,80** м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	3,32	10899,00	434 003	10883,80	233 288
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,77	10899,00	100 441	10883,80	6 959
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	2 217	10883,80	2 214
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,04	10899,00	4 751	10883,80	4 745
	частичный ремонт кирпичной кладки	руб/м2 в мес	0,01	10899,00	1 920		
	частичный ремонт приямков, обшивка парапетов приямков	руб/м2 в мес	0,51	10899,00	67 173		
	частичный ремонт отмостки, заделка трещин	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	9 020		
	ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска	руб/м2 в мес	0,12	10899,00	15 360		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,19	10899,00	24 356	10883,80	1 090
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,01	10899,00	871	10883,80	870
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,00	10899,00	158	10883,80	158
	дератизация	руб/м2 в мес	0,08	10899,00	9 997	10883,80	62
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,10	10899,00	13 330		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,21	10899,00	27 000		
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,12	10899,00	16 200		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,08	10899,00	10 800		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,15	10899,00	19 340	10883,80	19 313
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	9 670	10883,80	9 656
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	9 670	10883,80	9 656
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,67	10899,00	88 149	10883,80	54 207

уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,11	10899,00	14 430	10883,80	14 410
удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,22	10899,00	28 870		
прочистка водоприемных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,01	10899,00	1 188	10883,80	1 186
осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	8 661	10883,80	8 649
частичный ремонт кровли	руб/м2 в мес				10883,80	29 962
частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,13	10899,00	17 500		
частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,13	10899,00	17 500		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,04	10899,00	5 800	10883,80	3 228
ремонт штукатурного слоя крылец	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	4 000		
ремонт лестничных ограждений	руб/м2 в мес				10883,80	3 228
покраска металлических конструкций входной группы	руб/м2 в мес	0,01	10899,00	1 800		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,21	10899,00	27 440	10883,80	22 286
установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				10883,80	2 974
удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,06	10899,00	8 100		
осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,15	10899,00	19 340	10883,80	19 313
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес				10883,80	6 000
гидроизоляция армопояса	руб/м2 в мес				10883,80	6 000
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,36	10899,00	47 607	10883,80	48 165
осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,25	10899,00	33 207	10883,80	33 161
частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,11	10899,00	14 400	10883,80	15 004
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	9 750		
частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,05	10899,00	6 500		
заделка трещин	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	3 250		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,64	10899,00	84 120	10883,80	72 040
изготовление ключей	руб/м2 в мес				10883,80	400
уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	3 900		
уплотнение оконных блоков	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	2 000		
ремонт входных дверей металлических	руб/м2 в мес	0,05	10899,00	7 000		
ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес				10883,80	38 809

	замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,34	10899,00	45 000	10883,80	11 236
	установка ручек дверных	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	2 220		
	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,16	10899,00	21 000	10883,80	13 768
	установка пружин	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	3 000	10883,80	2 509
	покраска дверей	руб/м2 в мес				10883,80	5 319
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	5,42	10899,00	709 162	10883,80	655 655
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,48	10899,00	62 139	10883,80	15 708
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	руб/м2 в мес				10883,80	6 049
	осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,35	10899,00	46 059	10883,80	9 660
	прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,04	10899,00	5 360		
	обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,08	10899,00	10 720		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,25	10899,00	32 478	10883,80	65 518
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				10883,80	1 145
	прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	4 540	10883,80	4 534
	прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	4 380	10883,80	4 374
	устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	9 072	10883,80	9 059
	разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	2 534	10883,80	2 531
	осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	4 371	10883,80	39 857
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,01	10899,00	1 125		
	замена запорной арматуры на ХВС	руб/м2 в мес	0,05	10899,00	6 456		
	замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес				10883,80	1 554
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				10883,80	2 465
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,98	10899,00	258 744	10883,80	274 937
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес				10883,80	502
	осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,04	10899,00	5 017	10883,80	5 010
	консервация и разконсервация системы отопления	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	8 719	10883,80	8 707
	ревизия запорной арматуры	руб/м2 в мес	0,53	10899,00	69 096	10883,80	69 000
	гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,21	10899,00	27 720	10883,80	27 681
	ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,19	10899,00	25 020	10883,80	24 985
	регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	4 118	10883,80	4 112
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,11	10899,00	15 000		
	поверка приборов	руб/м2 в мес	0,13	10899,00	17 500		

промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	0,66	10899,00	86 554	10883,80	86 433
замена крана в ТУ	руб/м2 в мес				10883,80	46 523
ремонтные работы ТУ	руб/м2 в мес				10883,80	1 983
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,84	10899,00	110 300	10883,80	91 683
осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,10	10899,00	13 304	10883,80	91 597
мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,05	10899,00	6 774		
осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,05	10899,00	6 652		
замена личинок в замках электрощитков	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	2 500		
замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,29	10899,00	37 800	10883,80	86
замена выключателей	руб/м2 в мес	0,10	10899,00	12 600		
замена светильников	руб/м2 в мес	0,15	10899,00	20 000		
замена розеток	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	3 000		
замена электросчетчика	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	2 171		
ремонт щитков со сменой автоматов	руб/м2 в мес	0,04	10899,00	5 500		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	1,88	10899,00	245 500	10883,80	207 809
т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	1,47	10899,00	192 000	10883,80	199 200
тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,31	10899,00	40 000		
страхование	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	3 500	10883,80	209
освидетельствование	руб/м2 в мес	0,08	10899,00	10 000	10883,80	8 400
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	6,88	10899,00	899 880	10883,80	1 152 437
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,06	10899,00	269 493	10883,80	377 677
монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				10883,80	7 620
размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				10883,80	2 671
установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				10883,80	2 007
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	2,03	10899,00	264 998	10883,80	360 890
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	4 495	10883,80	4 489
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	4,23	10899,00	552 887	10883,80	697 368
уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	1,88	10899,00	245 977	10883,80	531 124
косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,07	10899,00	8 600	10883,80	10 074
антигололедная обработка	руб/м2 в мес				10883,80	9 368
механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	1,34	10899,00	175 000	10883,80	13 912
окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,02	10899,00	3 250		

	ямочный ремонт	руб/м2 в мес	0,76	10899,00	100 000	10883,80	114 942
	озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес	0,03	10899,00	4 500	10883,80	5 934
	ремонт скамеек	руб/м2 в мес	0,06	10899,00	7 500		
	окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,06	10899,00	8 060		
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				10883,80	4 650
	приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				10883,80	3 414
	приобретение грунта	руб/м2 в мес				10883,80	3 400
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес				10883,80	550
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,59	10899,00	77 500	10883,80	77 392
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	2,26	10899,00	295 451	10883,80	351 968
	выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес				10883,80	127 264
	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	10899,00	7 717	10883,80	43 850
	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	2,20	10899,00	287 734	10883,80	180 854
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,04	10899,00	5 000		
	ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,04	10899,00	5 000		
	ИТОГО				2 343 496		2 393 348

	Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
	абонентное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					59 400
	видеонаблюдение	руб					418 200
	ИТОГО						477 600

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 400 000 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	400 000		
	ИТОГО		400 000		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

776 709 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	36	21	763 057

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	786 147	3 574 680	3 554 433	806 394
	Содержание и текущий ремонт	703 390	3 183 368	3 167 717	719 041
	СОИ - водоотведение	10 842	40 504	40 357	10 988
	СОИ - ХВ для подогрева	-130	0	0	-130
	СОИ - холодная вода	14 723	60 526	59 589	15 660
	СОИ - электроэнергия	57 321	290 282	286 769	60 834
	2 Коммунальные	1 892 362	8 445 781	8 341 061	1 997 082
	Водоотведение	124 551	624 670	615 126	134 095
	Обращение с ТКО	70	0	125	-55
	Подогрев воды	214 971	988 576	965 952	237 595
	Теплоэнергия (Гкал)	1 079 215	4 007 180	3 988 799	1 097 596
	Холодное водоснабжение	202 001	963 563	952 710	212 854
	Электроэнергия	271 554	1 861 792	1 818 349	314 998
	3 Платные	90 449	489 816	488 965	91 300
	Видеонаблюдение	10 490	1 448	5 716	6 222
	Видеонаблюдение БазаНэт	55 559	422 478	415 113	62 924
	Гос.пошлина (суд.)	7 641	0	1 085	6 556
	Т/о видеонаблюдения	5 755	645	2 123	4 278
	Т/о домофона	2 915	500	1 430	1 985
	Т/о домофона (без трубки)	369	36	168	238
	Умный домофон БазаНэт	7 720	64 708	63 331	9 097
	4 Капитальный ремонт	326 304	1 798 279	1 600 228	524 355
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	326 304	1 798 279	1 600 228	524 355
	ИТОГО	3 095 262	14 308 555	13 984 686	3 419 130