

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14509,02 м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	1,49	14518,42	259 200	14509,02	529 310
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	7 359	14509,02	9 014
	частичный ремонт приямков, обшивка парапетов приямков	руб/м2 в мес				14509,02	6 634
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 095	14509,02	1 095
	открывание и закрывание люков. Очистка труб от нароста и грязи шлангами. Очистка дренажных колодцев от грязи	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	741	14509,02	741
	разборка поврежденного места кладки. Заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой. Относ материалов после разборки на расстояние до 10 м	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	4 265		
	заделка на зиму вентиляционных продухов	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	544	14509,02	544
	разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов в ТС вручную	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	713		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,20	14518,42	34 441	14509,02	29 349
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений	руб/м2 в мес	0,17	14518,42	28 954	14509,02	28 954
	замена ламп накаливания	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	323		

замена выключателей	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	143		
замена патронов	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	139		
замена неисправных участков электрической сети, открытая проводка при числе и сечении жил 2*1,5 и 2*2,5 кв.м	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	152		
истребление грызунов, путем обработки с применением отравленных приманок	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 957	14509,02	333
обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	2 773	14509,02	62
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,09	14518,42	15 403	14509,02	5 976
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	5 976	14509,02	5 976
заделка трещин в каменных стенах цементным раствором, расчистка поврежденных мест, смачивание водой, заделка цементным раствором трещин	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	68		
устройство теплоизоляции плитами из пенополистирола на клею с креплением дюбелями, разметка и раскрой плит, приготовление клеевого состава, нанесение клеевого состава, приклеивание плит, сверление отверстий под дюбели, забивка дюбелей резиновым молотком	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	4 817		
обмазочная гидроизоляция поверхности стен, очистка поверхности, обеспыливание и промывка борозд водой, увлажнение поверхности, приготовление состава, восстановление разрушенной части бетона, затирка поверхности	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	4 543		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,07	14518,42	11 483		
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, устранение нарушений	руб/м2 в мес	0,07	14518,42	11 483		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,06	14518,42	9 772	14509,02	76 124
гидроизоляция стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами	руб/м2 в мес				14509,02	72 809
проверка кровли на отсутствие протечек	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	3 315	14509,02	3 315
постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 864		
снятие труб с коленами и воронками, выправка помятых мест частей труб и креплений, навеска труб с креплениями к ухватами проволокой или хомутами, замена части ухватов и пробок с земли	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	4 593		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,20	14518,42	35 286	14509,02	33 527
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, устранение повреждений	руб/м2 в мес	0,19	14518,42	33 527	14509,02	33 527
снятие решеток, выправка решеток, установка на место	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	330		
смена отдельных частей поручней	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	651		

	расчистка трещин или выбитых мест, устройство и разборка опалубки, промывка очищенных мест, приготовление раствора, заделка раствором мест ремонта, затирка и железнение	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	153		
	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	626		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,09	14518,42	14 889	14509,02	194 840
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				14509,02	397
	выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	6 223	14509,02	194 443
	ремонт обычной штукатурки фасадов отдельными местами, простукивание поверхности, отбивка старой штукатурки, насечка и смачивание водой поверхности, нанесение подготовительного слоя разравниванием и нарезкой борозд, нанесение отделочного слоя	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	7 146		
	окрашивание фасада акриловой краской, очистка, грунтование поверхности, расшивка трещин, промазка трещин и выбоин, шлифование, окрашивание	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 519		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,28	14518,42	48 923	14509,02	97 623
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес				14509,02	52 586
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб/м2 в мес	0,26	14518,42	45 037	14509,02	45 037
	простукивание и отбивка слабодержащейся старой штукатурки, очистка, смачивание и подготовка поверхности, оштукатуривание отдельных мест	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 710		
	окрашивание водоэмульсионными составами потолков с расчисткой старой краской более 35%	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	451		
	окрашивание водоэмульсионными составами стен с расчисткой старой краской более 35%	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	91		
	простукивание и отбивка слабодержащейся старой штукатурки, очистка, смачивание и подготовка поверхности, оштукатуривание отдельных мест, отделка усенков, лузг, ребер, фасок	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	679		
	смена замка почтового ящика	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	528		
	установка замка почтового ящика	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	427		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	7 470	14509,02	5 545
	частичный ремонт плитки.	руб/м2 в мес				14509,02	201

	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес				14509,02	266
	проверка состояния поверхностного слоя полов МОП	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	5 078	14509,02	5 078
	вырубка поврежденных плиток, расчистка, укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	474		
	вырубка, расчистка и смачивание поврежденных мест, приготовление раствора, заделка выбоин раствором	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	409		
	разборка отдельных мест, устройство подготовки с разравниванием, трамбованием, поливкой водой, заливка ремонтируемых мест готовым раствором	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 216		
	очистка и насечка поверхности, приготовление раствора, укладка смеси	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	293		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,43	14518,42	74 176	14509,02	77 312
	установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				14509,02	956
	ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес				14509,02	27
	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес				14509,02	21 697
	смазка петель	руб/м2 в мес				14509,02	192
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения	руб/м2 в мес	0,31	14518,42	54 441	14509,02	54 441
	смена дверных петель	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	425		
	смена наличников	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	336		
	укрепление наличников прошивкой гвоздями	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	94		
	снятие старой пружины, установка нового	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	706		
	снятие старой ручки, установка нового	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	137		
	снятие старого замка, установка нового	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 025		
	очистка от загрязнения, расчистка отстаетой краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка и шлифовка, огрунтовка и окраска дверей	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	3 046		
	разметка и сверление отверстий на скобе, приваривание скобы доводчика, крепление доводчика шурупом с проверкой действия, приваривание штанги доводчика, установка тяги и регулировка	руб/м2 в мес	0,07	14518,42	11 791		
	очистка от загрязнения, расчистка отстаетой краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка и шлифовка, огрунтовка и окраска	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	782		
	отбивка старой штукатурки с подготовкой поверхности, оштукатуривание отдельных мест	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 392		
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	3,57	14518,42	621 936	14509,02	617 911
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,22	14518,42	37 847	14509,02	4 747
	обследование дымоходов и вентканалов	руб/м2 в мес	0,21	14518,42	37 120	14509,02	4 747

осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах, промывка расчищенных мест, заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	138		
отбивка штукатурки, разборка каналов	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	201		
пробивка в каналах прочистных отверстий, удаление засора с поверкой каналов, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделок	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	388		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,52	14518,42	90 129	14509,02	121 947
осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес				14509,02	27 140
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб/м2 в мес				14509,02	18 750
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	руб/м2 в мес	0,24	14518,42	42 643	14509,02	47 390
разъединение сгона со снятием его на месте, комплектование нового сгона, соединение нового сгона 20мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	139		
разъединение сгона со снятием его на месте, комплектование нового сгона, соединение нового сгона 32мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	265		
разъединение сгона со снятием его на месте, комплектование нового сгона, соединение нового сгона 50мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	487		
уплотнение с применением льняной пряди 20мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	26		
уплотнение с применением льняной пряди 32мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	30		
уплотнение с применением льняной пряди 50мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	28		
замена приборов учета воды с фильтром	руб/м2 в мес	0,06	14518,42	9 835		
замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес				14509,02	18 921
замена стояков гвс и хвс	руб/м2 в мес				14509,02	213
замена фильтров	руб/м2 в мес				14509,02	4 011
опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				14509,02	63
сборка участка канализационных труб	руб/м2 в мес				14509,02	501
подготовка и установка приспособлений и такелажных устройств, разболчивание и снятие крышки корпуса, выемка трубного пучка и осмотр всех деталей, промывка трубок, гидравлические испытания трубного пучка, установка трубного пучка крышки корпуса	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	7 257		
очистка труб от накипи	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	243		
гидравлическое испытание теплообменника, сдача в эксплуатацию	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	4 959	14509,02	4 959
обертывание труб и приборов матами, крепление металлической сетки на трубопроводе, обмазка трубопровода асбоцементным раствором, масляная окраска трубопровода	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	2 963		
окраска стальных труб	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	424		

снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой на место с подгонкой и креплением 20мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	389		
снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой на место с подгонкой и креплением 32мм	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	716		
снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой на место с подгонкой и креплением 50мм ветнилей	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 426		
снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой на место с подгонкой и креплением 100мм	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	7 566		
снятие средств крепления, разборка негодных труб и фасонных частей, укладка новых труб с постановкой средств крепления 50мм горизонтальных	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 584		
снятие средств крепления, разборка негодных труб и фасонных частей, укладка новых труб с постановкой средств крепления 100мм горизонтальных	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	3 646		
снятие средств крепления, разборка негодных труб и фасонных частей, укладка новых труб с постановкой средств крепления 50мм вертикальных	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 584		
снятие средств крепления, разборка негодных труб и фасонных частей, укладка новых труб с постановкой средств крепления 100мм вертикальных	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	3 646		
снятие крышки ревизии, устранение засора с помощью троса, установка крышки ревизии	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	275		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,00	14518,42	174 191	14509,02	201 621
осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования (устройства в чердаках и подвальных помещениях)	руб/м2 в мес				14509,02	27 150
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб/м2 в мес				14509,02	15 600
удаление воздуха из системы отопления;	руб/м2 в мес				14509,02	20 150
консервация и расконсервация систем центрального отопления	руб/м2 в мес				14509,02	12 160
замена затвора на подаче отопления	руб/м2 в мес				14509,02	27 360
регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы, подготовительные работы, основные работы	руб/м2 в мес	0,13	14518,42	22 775	14509,02	22 775
проверка приборов на равномерный прогрев, регулировка при необходимости	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	652	14509,02	652
отвинчивание пробки, выпуск воздуха, завинчивание пробки	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	496	14509,02	
наружный осмотр, установка заглушки и манометра, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, наполнение системы водой до заданного давления	руб/м2 в мес	0,09	14518,42	16 462	14509,02	16 462
осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест, спуск воды и устранение дефектов	руб/м2 в мес	0,09	14518,42	15 072	14509,02	15 072
наполнение системы до заданного давления, осмотр и проверка, снижение давления и устранение дефектов, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединения пресса	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	6 855		

	присоединение шланга к трубопроводу, промывка системы под давлением, отсоединение шланга	руб/м2 в мес	0,20	14518,42	35 410	14509,02	35 410
	отсоединение радиаторного блока, снятие, установка нового	руб/м2 в мес	0,26	14518,42	44 924		
	открытие вентиля в воздухооборнике, выпуск воздуха, закрытие вентиля	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	2 689	14509,02	2 689
	отсоединение приборов от трубопровода, снятие приборов, прочистка и промывка, установка на место, присоединение, выверка после установки	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	501	14509,02	501
	текущий ремонт пластинчатых теплообменников	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	6 398		
	отсоединение задвижки от трубопровода, снятие задвижки, очистка мест соединения, установка новой задвижки с постановкой прокладок и болтов, проверка правильности установки гидравлическим испытанием	руб/м2 в мес	0,04	14518,42	7 075		
	отсоединение задвижки от трубопровода, снятие задвижки, очистка мест соединения, полная разборка прибора, сборка, припасовка дисков с изготовлением прокладок, установка задвижки на место с постановкой прокладок и болтов	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	822		
	разборка сгона, снятие крана, отсоединение патрубка от крана, установка нового крана, присоединение патрубка к нему, сборка сгона 15	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	392		
	разборка сгона, снятие крана, отсоединение патрубка от крана, установка нового крана, присоединение патрубка к нему, сборка сгона 19	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	477		
	разборка сгона, снятие крана, отсоединение патрубка от крана, установка нового крана, присоединение патрубка к нему, сборка сгона 32	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 254		
	снятие вентиля, подготовка вентиля к установке, установка нового на место с креплением	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	534		
	вырезка участка трубопровода, заготовка сгона с нарезкой резьбы, установка крана, сборка сгона	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	2 963		
	перекрытие участка сети и радиатора, установка вентиля	руб/м2 в мес	0,05	14518,42	8 440		
	замена датчика на системе отопления	руб/м2 в мес				14509,02	5 640
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,53	14518,42	92 369	14509,02	81 718
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	руб/м2 в мес				14509,02	25 175
	общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ	руб/м2 в мес				14509,02	16 450
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	руб/м2 в мес				14509,02	17 257
	замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес				14509,02	16 866
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				14509,02	3 531

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	2 439	14509,02	2 439
отсоединение подводящих кабелей от переключателя, открепление и снятие переключателя, установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 253		
отсоединение подводящих шин от выключателя, открепление и снятие выключателя, установка и закрепление нового выключателя, подсоединение подводящих шин	руб/м2 в мес	0,06	14518,42	10 565		
отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле, установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	3 111		
отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие предохранителя, зачистка контактов зажимов, установка и закрепление нового предохранителя	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	4 610		
текущий ремонт блока, проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов, проверка работы блока	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	286		
открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя, установка и закрепление нового магнитного пускателя, подсоединение подводящего провода, заземление и закрепление крышки	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	617		
отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок, вытягивание проводов из труб и каналов, присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 655		
снятие выключателя с отсоединением от сети освещения, установка нового с присоединением к сети освещения, проверка работы выключателя	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	370		
снятие плафона, вывертывание из патрона лампы, ввинчивание новой, установка плафона, проверка работы электролампы	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	808		
снятие плафона или рассеивателя, лампы, установка нового источника света, установка плафона или рассеивателя, проверка работы светильника	руб/м2 в мес	0,05	14518,42	8 375		
отсоединение от электропроводки, замена патрона и ввинчивание лампы, проверка работы светильника	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	4 159		
демонтаж светильника, снятие плафона или рассеивателя, лампы, монтаж светильника с датчиком движения, установка нового источника света, установка плафона или рассеивателя, проверка работы светильника	руб/м2 в мес	0,10	14518,42	17 311		
снятие плафона, снятие перегоревшей лампы, установка новой, установка и закрепление плафона, проверка работы	руб/м2 в мес	0,18	14518,42	32 181		
снятие плафона, вывертывание из патрона лампы, ввинчивание новой светодиодной, установка плафона, проверка работы электролампы	руб/м2 в мес	0,01	14518,42	1 712		

	снятие розеток с отсоединением от проводов, установка новых розеток с подсоединением проводов, проверка работы розеток	руб/м2 в мес	0,00	14518,42	193		
	установка и монтаж распред коробки	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	2 724		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	1,31	14518,42	227 400	14509,02	207 878
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	руб/м2 в мес	1,14	14518,42	199 200	14509,02	199 200
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	руб/м2 в мес	0,05	14518,42	9 200	14509,02	8 400
	страхование лифтов	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	4 000	14509,02	278
	ремонт лифтов	руб/м2 в мес	0,09	14518,42	15 000		
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	11,20	14518,42	1 949 592	14509,02	1 245 677
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	4,82	14518,42	840 029	14509,02	624 570
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	4,67	14518,42	813 895	14509,02	584 668
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,15	14518,42	26 134	14509,02	26 134
	монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				14509,02	3 596
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				14509,02	5 094
	установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				14509,02	5 078
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	5,88	14518,42	1 024 038	14509,02	520 138
	монтаж противоскользящих полос	руб/м2 в мес				14509,02	15 785
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				14509,02	16 452
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб/м2 в мес				14509,02	6 647
	ямочный ремонт	руб/м2 в мес				14509,02	36 947
	установка урн	руб/м2 в мес				14509,02	10 111
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				14509,02	3 488
	приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				14509,02	3 638
	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	2,21	14518,42	384 146	14509,02	384 146
	очистка от загрязнения, расчистка старой краски, покраска металлических ограждений	руб/м2 в мес	0,43	14518,42	75 274		
	окраска урн	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	2 739		
	окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,05	14518,42	8 457		
	ограждение насаждений	руб/м2 в мес				14509,02	6 033
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес				14509,02	1 100

подготовка поверхности, замена поврежденных досок, труб с последующей покраской. Ремонт или замена поврежденных металлических конструкций с последующей покраской	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	4 423		
скрепление элементов электросваркой. Вырезка отдельных негодных элементов и установка новых	руб/м2 в мес	0,02	14518,42	3 491		
разломка и обрубка краев асфальтобетона, очистка основания и смазка битумом краев обрубленных мест. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси. Укатка катком	руб/м2 в мес	0,29	14518,42	50 143		
транспортирование песка к песочнице, заполнение песком, выравнивание	руб/м2 в мес	0,13	14518,42	22 763		
сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором. Скальвание и уборка льда и уплотненного снега слоя выше 2 см. Укладка снега в валы и кучи.	руб/м2 в мес	2,63	14518,42	457 200	14509,02	20 648
выкапывание лунки, удобрение, установка саженца в яму. Установка кольев, подвязка саженца. Полив	руб/м2 в мес	0,03	14518,42	5 998		
окашивание газонов	руб/м2 в мес	0,05	14518,42	9 404	14509,02	15 144
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,49	14518,42	85 526	14509,02	100 970
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	1,91	14518,42	333 103	14509,02	333 103
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,62	14518,42	108 441	14509,02	108 441
выполнение заявок населения; устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,29	14518,42	224 663	14509,02	224 663
ИТОГО				3 163 832		2 726 002

Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					57 900
видеонаблюдение	руб					170 640
обслуживание антенн (Диапазон)	руб					18 315
ИТОГО						246 855

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	296 171		
	ИТОГО		296 171		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

897 138 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	17	8	325 197

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	457 224	4 045 676	4 053 934	448 966
	Содержание и текущий ремонт	416 253	3 663 230	3 671 485	407 997
	СОИ - водоотведение	4 430	39 264	39 363	4 330
	СОИ - холодная вода	6 537	58 169	58 315	6 391
	СОИ - электроэнергия	30 005	285 014	284 770	30 249

	2 Коммунальные	857 082	7 594 694	7 638 950	812 826
	Водоотведение	15 979	542 062	556 847	1 194
	Горячее водоснабжение	-530	0	0	-530
	Обращение с ТКО	-70	0	0	-70
	Подогрев воды	41 050	926 852	965 451	2 452
	Теплоэнергия (Гкал)	599 476	3 638 148	3 623 404	614 220
	Холодное водоснабжение	28 030	828 731	851 170	5 591
	Электроэнергия	173 147	1 658 900	1 642 078	189 968
	3 Платные	33 910	295 826	298 000	31 736
	Ведение спецсчета капремонт	5 670	47 562	48 186	5 046
	Видеодомофонсвязь БН	6 611	58 090	58 401	6 300
	Видеонаблюдение БазаНэт	19 351	171 194	172 288	18 257
	Коллективная антенна	2 229	18 971	19 051	2 149
	Т/о видеонаблюдения	148	8	73	83
	Т/о домофона	-99	0	0	-99
	4 Капитальный ремонт	1 752 602	2 481 066	2 516 627	1 717 041
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	1 752 602	2 481 066	2 516 627	1 717 041
	ИТОГО	3 100 819	14 417 261	14 507 511	3 010 569