

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **12325,10** м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	2,39	12325,10	385 582	12325,10	261 171
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,21	12325,10	31 201	12325,10	50 014
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	382	12325,10	382
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	руб/м2 в мес	0,21	12325,10	30 819	12325,10	30 819
	частичный ремонт приемков, обшивка парапетов приемков	руб/м2 в мес				12325,10	18 813
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,22	12325,10	31 973	12325,10	10 571
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	2 516	12325,10	2 516
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	532	12325,10	532

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	4 373	12325,10	4 373
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	руб/м2 в мес	0,17	12325,10	24 552	12325,10	3 150
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,43	12325,10	63 209	12325,10	13 197
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, устранение выявленных нарушений;	руб/м2 в мес	0,09	12325,10	13 197	12325,10	13 197
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, устранение выявленных нарушений;	руб/м2 в мес	0,09	12325,10	13 197		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней, устранение повреждений;	руб/м2 в мес	0,13	12325,10	19 576		
выявление в элементах конструкциях участков с разрушением обшивки или штукатурки стен, устранение разрушений;	руб/м2 в мес	0,12	12325,10	17 239		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,16	12325,10	23 345	12325,10	3 634
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	3 634	12325,10	3 634
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, устранение трещин ;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	2 888		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,05	12325,10	7 293		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), восстановительные работы;	руб/м2 в мес	0,06	12325,10	9 530		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,58	12325,10	86 434	12325,10	62 458

	проверка кровли на отсутствие протечек, устранение протечек;	руб/м2 в мес	0,05	12325,10	7 773	12325,10	7 773
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	3 229	12325,10	3 229
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока, устранение повреждений;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	3 338	12325,10	3 338
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,25	12325,10	37 138	12325,10	37 138
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена;	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	2 023	12325,10	2 023
	осмотр потолков верхних этажей домов для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб/м2 в мес	0,06	12325,10	8 567	12325,10	8 567
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	390	12325,10	390
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	руб/м2 в мес	0,16	12325,10	23 088		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	444		
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей;	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	444		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,10	12325,10	14 593		
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, устранение повреждений;	руб/м2 в мес	0,07	12325,10	10 637		
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, устранение и восстановление;	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	3 956		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,42	0,00	62 554	12325,10	26 227
	выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	руб/м2 в мес	0,08	12325,10	11 374	12325,10	11 374
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	руб/м2 в мес	0,05	12325,10	7 820		

	выявление и устранение нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	руб/м2 в мес	0,18	12325,10	26 678		
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы и над балконами;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	3 226		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);	руб/м2 в мес	0,09	12325,10	13 456	12325,10	13 456
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				12325,10	1 397
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	2 967	12325,10	1 349
	выявление и устранение зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	1 618		
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	1 349	12325,10	1 349
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	31 613	12325,10	55 515
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	31 613	12325,10	53 616
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес				12325,10	1 899
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	4 800	12325,10	4 177
	проверка состояния поверхностного слоя полов, восстановление;	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	4 177	12325,10	4 177
	заделка выбоин	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	267		
	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	356		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,22	12325,10	32 893	12325,10	34 030
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	руб/м2 в мес	0,22	12325,10	32 893	12325,10	32 760
	установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				12325,10	1 136
	ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес				12325,10	133

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	5,81	12325,10	859 245	12325,10	751 603
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,47	12325,10	70 036	12325,10	5 127
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	руб/м2 в мес	0,44	12325,10	65 444	12325,10	5 127
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	3 937		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	руб/м2 в мес	0,00	12325,10	656		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,80	12325,10	265 819	0,00	181 165
осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	руб/м2 в мес	0,26	12325,10	38 771	12325,10	38 771
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб/м2 в мес	0,10	12325,10	14 645	12325,10	14 645
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес	0,05	12325,10	7 466	12325,10	7 466
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	руб/м2 в мес	0,42	12325,10	62 468		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	руб/м2 в мес	0,41	12325,10	60 415		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	1 823	12325,10	1 823
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	руб/м2 в мес	0,10	12325,10	14 490		

	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес	0,44	12325,10	65 741	12325,10	65 741
	устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес				12325,10	106
	замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес				12325,10	50 774
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				12325,10	146
	сборка участка канализационных труб	руб/м2 в мес				12325,10	1 694
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,82	12325,10	120 754	12325,10	120 806
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	руб/м2 в мес	0,35	12325,10	52 103	12325,10	52 103
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб/м2 в мес	0,04	12325,10	5 368	12325,10	5 368
	удаление воздуха из системы отопления;	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	4 803	12325,10	4 803
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес	0,40	12325,10	58 480	12325,10	58 480
	замена радиатора	руб/м2 в мес				12325,10	52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,43	12325,10	63 472	12325,10	81 869
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	3 139	12325,10	3 139
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	1 194	12325,10	1 194
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	руб/м2 в мес	0,38	12325,10	56 805	12325,10	44 924
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	2 334	12325,10	2 334
	замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес				12325,10	28 184
	замена светильников	руб/м2 в мес				12325,10	248
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				12325,10	1 846
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,29	12325,10	339 163	12325,10	362 636
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	руб/м2 в мес	0,26	12325,10	38 396		
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	руб/м2 в мес	1,30	12325,10	191 979	12325,10	298 800
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	руб/м2 в мес	0,52	12325,10	76 792		

обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;	руб/м2 в мес	0,13	12325,10	19 198	12325,10	12 600
страхование лифтов.	руб/м2 в мес	0,09	12325,10	12 799	12325,10	236
тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес				12325,10	51 000
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	6,92	12325,10	1 024 063	12325,10	995 709
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,89	12325,10	427 797	12325,10	452 345
осмотры мест общего пользования, фиксирование нарушений (мусора, захламления, разрушений отделки, поломки элементов), фотофиксирование и направление заявок на устранение в диспетчерскую службу;	руб/м2 в мес	0,06	12325,10	9 609	12325,10	9 609
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	2,61	12325,10	386 425	12325,10	408 720
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,04	12325,10	6 636	12325,10	6 636
мытьё окон;	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	2 625	12325,10	2 625
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	руб/м2 в мес	0,15	12325,10	22 502	12325,10	22 502
монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				12325,10	2 096
размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				12325,10	157
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	4,01	12325,10	593 599	12325,10	473 923
осмотры придомовой территории, фиксирование нарушений (поломки элементов МАФ, мусора, контроль за уборкой и вывозом снега, качество уборки придомовой территории, контроль за покосом газонов и уборки травы, фиксирование образование сосулек на козырьках подъезда, балконов), фотофиксирование и направление заявок на устранение в диспетчерскую службу;	руб/м2 в мес	0,06	12325,10	9 609	12325,10	9 609
уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	1,95	12325,10	288 368	12325,10	360 617
косыба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,20	12325,10	29 587	12325,10	29 587
механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	1,43	12325,10	210 964	12325,10	14 323
вывоз снега	руб/м2 в мес				12325,10	8 050
окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	4 573		
окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,15	12325,10	22 788		
посадка кустов	руб/м2 в мес	0,03	12325,10	4 799		
приобретение скамеек	руб/м2 в мес	0,04	12325,10	6 399		
приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес	0,04	12325,10	5 333		

	приобретение грунта	руб/м2 в мес	0,04	12325,10	5 759		
	прочистка ливневой канализации;	руб/м2 в мес	0,04	12325,10	5 419		
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				12325,10	16 452
	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб/м2 в мес				12325,10	26 463
	установка урн	руб/м2 в мес				12325,10	1 146
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				12325,10	3 488
	приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				12325,10	3 638
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес				12325,10	550
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,02	12325,10	2 666	12325,10	69 441
	Организация накопления отходов I - IV классов опасности и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	2 133		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	3,64	12325,10	538 392	12325,10	575 162
	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	12325,10	9 323	12325,10	46 093
	выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес	0,85	12325,10	125 029	12325,10	125 029
	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	2,73	12325,10	404 041	12325,10	404 041
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	1 600		
	ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,01	12325,10	1 600		
	ИТОГО				2 811 015		2 583 645

	Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					78 900
	видеонаблюдение	руб					224 400
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб					29 700
	ремонт шлагбаума	руб					2 717
	ИТОГО						335 717

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	126 524		
	ИТОГО		126 524		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

679 401 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	21	10	196 447

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	366 041	3 700 023	3 698 088	367 976
	Содержание и текущий ремонт	317 293	3 191 064	3 191 090	317 268
	СОИ - водоотведение	5 742	35 594	35 715	5 621
	СОИ - холодная вода	8 352	53 511	53 452	8 411
	СОИ - электроэнергия	34 654	419 854	417 831	36 676
	2 Коммунальные	923 721	7 907 147	7 814 204	1 016 663
	Водоотведение	-300	0	0	-300

	Обращение с ТКО	62	0	0	62
	Подогрев воды	-23 648	1 317 810	1 270 312	23 850
	Теплоэнергия (Гкал)	758 504	4 609 307	4 588 843	778 968
	Холодное водоснабжение	-370	0	0	-370
	Электроэнергия	189 473	1 980 030	1 955 049	214 453
	3 Платные	36 067	336 318	339 183	33 202
	Видеодомофонсвязь БН	8 362	79 032	79 600	7 793
	Видеонаблюдение	132	2	132	2
	Видеонаблюдение БазаНэт	23 945	224 460	226 276	22 129
	Коллективная антенна	3 655	32 824	33 162	3 317
	Т/о домофона	-27	0	13	-39
	4 Капитальный ремонт	926 971	2 095 326	1 982 304	1 039 994
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	926 971	2 095 326	1 982 304	1 039 994
	ИТОГО	2 252 800	14 038 814	13 833 779	2 457 835