

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5812,20** м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	1,50	5814,20	104 770	5812,20	33 577
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,09	5814,20	6 506	5812,20	2 412
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	1 033	5812,20	1 033
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 380	5812,20	1 379
	частичный ремонт отмостки, заделка трещин	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	929		
	ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 582		
	частичный ремонт облицовочного слоя прямков	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 582		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,28	5814,20	19 592	5812,20	1 171
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,00	5814,20	285	5812,20	285
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,00	5814,20	82	5812,20	82
	дератизация	руб/м2 в мес	0,11	5814,20	7 791	5812,20	333
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,16	5814,20	11 434	5812,20	155
	замена ламп накаливания	руб/м2 в мес				5812,20	316
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 905		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 905		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 324	5812,20	1 324
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	662	5812,20	662
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	662	5812,20	662
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,35	5814,20	24 579	5812,20	2 383
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	794	5812,20	794

удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,11	5814,20	7 944		
прочистка водопримных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,00	5814,20	147		
укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб/м2 в мес	0,00	5814,20	163		
осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 589	5812,20	1 588
частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,10	5814,20	7 262		
частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,10	5814,20	6 680		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,17	5814,20	12 155		
ремонт штукатурного слоя крылец	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	791		
покраска металлических конструкций входной группы	руб/м2 в мес	0,16	5814,20	11 364		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,07	0,00	5 219	5812,20	4 044
установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				5812,20	1 397
удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 571		
осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 648	5812,20	2 647
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,12	5814,20	8 516	5812,20	14 317
осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,12	5814,20	8 176	5812,20	8 173
частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,00	5814,20	340	5812,20	4 245
закрашивание надписей	руб/м2 в мес				5812,20	1 899
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,06	5814,20	4 141		
частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 760		
заделка трещин	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 380		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,28	5814,20	19 834	5812,20	7 926
установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				5812,20	340
уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	726		
замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,12	5814,20	8 123		
установка ручек дверных	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 143	5812,20	148
установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,12	5814,20	8 454	5812,20	7 438
установка пружин	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 387		

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	5,43	5814,20	378 762	5812,20	423 454
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,26	5814,20	17 869	5812,20	3 759
осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,13	5814,20	9 217	5812,20	3 759
прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,05	5814,20	3 461		
обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,07	5814,20	5 191		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,54	5814,20	37 434	5812,20	43 331
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				5812,20	611
прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,12	5814,20	8 417	5812,20	8 414
прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,05	5814,20	3 760	5812,20	3 758
устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,13	5814,20	9 344		
разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 610	5812,20	2 609
осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,08	5814,20	5 494	5812,20	18 913
поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 159		
замена запорной арматуры на ХВС	руб/м2 в мес	0,10	5814,20	6 650		
замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес				5812,20	6 574
опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				5812,20	2 146
сборка участка канализационных труб	руб/м2 в мес				5812,20	306
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,61	5814,20	112 196	5812,20	126 785
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес				5812,20	5 391
осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,09	5814,20	6 375	5812,20	6 373
консервация и разконсервация системы отопления	руб/м2 в мес	0,36	5814,20	25 279	5812,20	25 270
ревизия запорной арматуры	руб/м2 в мес	0,37	5814,20	25 809	5812,20	25 801
гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,45	5814,20	31 196	5812,20	31 185
ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,09	5814,20	6 443	5812,20	6 440
регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,17	5814,20	11 745	5812,20	11 741
поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 159		
поверка приборов	руб/м2 в мес	0,06	5814,20	4 190		
замена затвора на подаче отопления	руб/м2 в мес				5812,20	14 169
замена радиатора	руб/м2 в мес				5812,20	414
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,53	5814,20	37 263	5812,20	39 269
осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,02	5814,20	1 713	5812,20	15 897
мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 791		

осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	571	5812,20	571
замена личинок в замках электрощитков	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	891		
замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,19	5814,20	13 218	5812,20	21 740
замена выключателей	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 657		
замена светильников	руб/м2 в мес	0,10	5814,20	6 834		
замена розеток	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 694		
замена электросчетчика	руб/м2 в мес	0,03	5814,20	2 236		
ремонт щитков со сменой автоматов	руб/м2 в мес	0,05	5814,20	3 658		
замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				5812,20	1 061
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,49	5814,20	174 000	5812,20	210 311
т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	2,06	5814,20	144 000	5812,20	149 400
тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,29	5814,20	20 000	5812,20	54 500
страхование	руб/м2 в мес	0,04	5814,20	2 500	5812,20	111
освидетельствование	руб/м2 в мес	0,11	5814,20	7 500	5812,20	6 300
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	9,59	5814,20	669 337	5812,20	683 070
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	4,05	5814,20	282 373	5812,20	287 819
размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				5812,20	2 484
установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				5812,20	3 059
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	3,98	5814,20	277 485	5812,20	277 390
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,07	5814,20	4 888	5812,20	4 886
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	5,39	5814,20	376 226	5812,20	384 517
уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	4,10	5814,20	286 051	5812,20	308 367
косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,20	5814,20	13 875	5812,20	13 870
антигололедная обработка	руб/м2 в мес				5812,20	13 774
механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	0,83	5814,20	57 600	5812,20	22 163
окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,05	5814,20	3 510		
ямочный ремонт	руб/м2 в мес	0,09	5814,20	6 000	5812,20	18 668
озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес	0,03	5814,20	1 750		
ремонт скамеек	руб/м2 в мес	0,03	5814,20	2 000		
окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,08	5814,20	5 441		
приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				5812,20	3 488
приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				5812,20	3 638
установка новогодних елей	руб/м2 в мес				5812,20	550

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,15	5814,20	10 738	5812,20	10 734
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	1,50	5814,20	104 856	5812,20	103 670
замена аварийных участков водопровода	руб/м2 в мес				5812,20	612
выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес				5812,20	81 189
устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес				5812,20	83
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	5814,20	4 247	5812,20	21 786
устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,44	5814,20	100 609	5812,20	0
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	750		
ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,01	5814,20	750		
ИТОГО				1 258 475		1 243 772

Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					35 100
видеонаблюдение	руб					153 000
обслуживание антенн (Диапазон)	руб					14 520
ИТОГО						202 620

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	80 000		
	ИТОГО		80 000		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

269 087 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4		126111

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	174 400	1 727 193	1 746 168	155 425
	Содержание и текущий ремонт	152 652	1 510 574	1 528 224	135 002
	СОИ - водоотведение	2 557	5 594	5 813	2 338
	СОИ - холодная вода	3 795	8 624	8 915	3 503
	СОИ - электроэнергия	15 396	202 401	203 216	14 582
	2 Коммунальные	532 683	4 641 831	4 597 847	576 667

	Водоотведение	20 683	344 819	336 252	29 250
	Обращение с ТКО	-7	0	0	-7
	Подогрев воды	28 800	581 814	560 000	50 614
	Теплоэнергия (Гкал)	359 771	2 160 258	2 163 250	356 779
	Холодное водоснабжение	32 249	539 371	527 950	43 670
	Электроэнергия	91 187	1 015 568	1 010 394	96 361
	3 Платные	27 709	259 659	264 472	22 896
	Видеонаблюдение БазаНэт	16 081	153 180	156 057	13 203
	Коллективная антенна	1 639	15 133	15 365	1 406
	Т/о домофона	16	0	3	13
	Т/о контроля доступа	345	0	40	305
	Т/о шлагбаума	5 859	56 213	57 227	4 845
	Умный домофон БазаНэт	3 770	35 133	35 779	3 123
	4 Капитальный ремонт	311 605	977 384	949 123	339 866
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	311 605	977 384	949 123	339 866
	ИТОГО	1 046 397	7 606 066	7 557 610	1 094 854