

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **12556,90** м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	3,17	12596,20	479 551	12556,90	274 748
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,76	12596,20	114 315	12556,90	2 722
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,00	12596,20	462	12556,90	461
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	2 269	12556,90	2 262
	частичный ремонт кирпичной кладки	руб/м2 в мес	0,50	12596,20	75 000		
	частичный ремонт прямиков, обшивка парапетов прямиков	руб/м2 в мес	0,13	12596,20	19 584		
	частичный ремонт входа в подвал	руб/м2 в мес	0,11	12596,20	17 000		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,14	12596,20	20 970	12556,90	2 873
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,00	12596,20	420	12556,90	419
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	2 400	12556,90	2 393
	дератизация	руб/м2 в мес	0,06	12596,20	9 075	12556,90	62
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,06	12596,20	9 075		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,44	12596,20	66 000		
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,32	12596,20	48 000		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,12	12596,20	18 000		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	2 899	12556,90	2 890
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,01	12596,20	1 450	12556,90	1 445
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,01	12596,20	1 450	12556,90	1 445
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,92	12596,20	139 175	12556,90	50 805
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,01	12596,20	2 198	12556,90	2 191

удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,52	12596,20	78 147		
прочистка водопримных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,00	12596,20	600	12556,90	598
укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб/м2 в мес	0,03	12596,20	4 800	12556,90	4 785
осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	2 931	12556,90	2 921
гидроизоляция стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами	руб/м2 в мес	0,22	12596,20	32 500		
частичный ремонт кровли	руб/м2 в мес	0,12	12596,20	18 000	12556,90	40 309
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,06	12596,20	9 000	12556,90	25 350
ремонт крыльца, заделка выбоин на ступенях	руб/м2 в мес	0,03	12596,20	5 000	12556,90	25 350
покраска металлических конструкций входной группы	руб/м2 в мес	0,03	12596,20	4 000		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,11	12596,20	16 599	12556,90	9 854
установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				12556,90	2 279
удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,06	12596,20	9 000		
осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,05	12596,20	7 599	12556,90	7 575
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,27	12596,20	41 403	12556,90	48 668
осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,27	12596,20	41 403	12556,90	41 274
частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес				12556,90	6 435
закрашивание надписей	руб/м2 в мес				12556,90	959
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,13	12596,20	19 200	12556,90	1 998
частичный ремонт плитки.	руб/м2 в мес				12556,90	1 998
частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,13	12596,20	19 200		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,33	12596,20	49 990	12556,90	129 588
изготовление ключей	руб/м2 в мес				12556,90	200
установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				12556,90	405
уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	2 640		
ремонт входных дверей металлических	руб/м2 в мес	0,05	12596,20	8 000		
ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес	0,17	12596,20	25 000	12556,90	95 493
замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,07	12596,20	10 000		
установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	3 600	12556,90	20 580
установка пружин	руб/м2 в мес	0,00	12596,20	750	12556,90	3 323
покраска дверей	руб/м2 в мес				12556,90	8 433

	смазка петель	руб/м2 в мес				12556,90	1 154
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	5,02	12596,20	758 636	12556,90	639 300
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,37	12596,20	55 975	12556,90	8 205
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	руб/м2 в мес				12556,90	8 205
	осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,25	12596,20	37 486		
	прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,10	12596,20	15 290		
	обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	3 200		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,47	12596,20	71 184	12556,90	86 111
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				12556,90	1 320
	прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,19	12596,20	28 800	12556,90	28 710
	прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	2 940	12556,90	2 931
	разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	3 600	12556,90	3 589
	осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,04	12596,20	5 844	12556,90	45 106
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,20	12596,20	30 000		
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				12556,90	4 456
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,47	12596,20	222 817	12556,90	172 920
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес				12556,90	9 270
	осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,07	12596,20	10 109	12556,90	10 077
	консервация и разконсервация системы отопления	руб/м2 в мес	0,20	12596,20	30 888	12556,90	30 792
	ревизия запорной арматуры	руб/м2 в мес	0,04	12596,20	6 300	12556,90	6 280
	устранение течи на тркбопроводах отопления и горячего водоснабжения	руб/м2 в мес	0,14	12596,20	21 600		
	гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,46	12596,20	70 200	12556,90	69 981
	ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,03	12596,20	3 920	12556,90	3 908
	регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,03	12596,20	4 800	12556,90	4 785
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,20	12596,20	30 000		
	поверка приборов	руб/м2 в мес	0,06	12596,20	9 000		
	проверка кип	руб/м2 в мес	0,06	12596,20	9 000		
	промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	0,18	12596,20	27 000	12556,90	26 916
	замена крана в ТУ	руб/м2 в мес				12556,90	2 885
	установка обратного клапана	руб/м2 в мес				12556,90	8 026

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,76	12596,20	114 460	12556,90	72 223
	осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,04	12596,20	5 760	12556,90	54 997
	мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,08	12596,20	12 000		
	осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,01	12596,20	1 000	12556,90	997
	замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,05	12596,20	7 500		
	замена выключателей	руб/м2 в мес	0,08	12596,20	12 000		
	замена светильников	руб/м2 в мес	0,46	12596,20	69 000		
	замена автоматических выключателей	руб/м2 в мес	0,05	12596,20	7 200		
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				12556,90	16 229
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	1,95	12596,20	294 200	12556,90	299 841
	т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	1,32	12596,20	199 200	12556,90	199 200
	тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,53	12596,20	80 000	12556,90	92 000
	страхование	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	3 000	12556,90	241
	освидетельствование	руб/м2 в мес	0,08	12596,20	12 000	12556,90	8 400
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	6,38	12596,20	965 065	12556,90	1 497 856
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,40	12596,20	362 219	12556,90	634 150
	монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				12556,90	3 476
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				12556,90	1 110
	установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				12556,90	2 174
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	2,18	12596,20	329 175	12556,90	594 448
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,22	12596,20	33 045	12556,90	32 942
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	3,79	12596,20	572 846	12556,90	746 771
	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	2,46	12596,20	371 830	12556,90	576 111
	косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,09	12596,20	13 716	12556,90	13 673
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				12556,90	9 368
	механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	1,19	12596,20	179 200	12556,90	8 021
	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб/м2 в мес				12556,90	45 546
	ремонт МАФ	руб/м2 в мес	0,03	12596,20	5 000		
	ямочный ремонт	руб/м2 в мес				12556,90	78 138
	ремонт скамеек	руб/м2 в мес	0,00	12596,20	600		
	окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,02	12596,20	2 500		
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				12556,90	4 650

	приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес					12556,90	3 414
	приобретение грунта	руб/м2 в мес					12556,90	3 400
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес					12556,90	550
	устройство дорожек из тротуарной плитки	руб/м2 в мес					12556,90	3 901
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,20	12596,20	30 000		12556,90	116 935
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.	руб/м2 в мес	0,79	12596,20	120 000			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	2,71	12596,20	409 188		12556,90	435 066
	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,30	12596,20	45 976		12556,90	49 987
	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	2,40	12596,20	363 211		12556,90	385 079
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,01	12596,20	1 500			
	ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,01	12596,20	1 500			
	ИТОГО				2 733 940			2 846 969

	Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества							
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб						9 682
	видеонаблюдение	руб						132 600
	ИТОГО							142 282

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 471 855 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	471 855		
	ИТОГО		471 855		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

784 742 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	17	7	245 019

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	693 804	4 235 369	4 189 616	739 557
	Содержание и текущий ремонт	592 414	3 603 238	3 567 999	627 653
	СОИ - водоотведение	10 196	62 431	61 610	11 017
	СОИ - холодная вода	16 613	94 225	92 540	18 298
	СОИ - электроэнергия	74 580	475 475	467 466	82 589
	2 Коммунальные	1 616 965	8 864 367	8 726 410	1 754 922
	Водоотведение	100 633	655 501	648 834	107 300
	Обращение с ТКО	6 757	348	0	7 104
	Подогрев воды	150 185	943 600	917 598	176 186
	Теплоэнергия (Гкал)	986 872	4 258 466	4 199 240	1 046 098
	Холодное водоснабжение	152 149	994 293	980 091	166 351
	Электроэнергия	220 369	2 012 160	1 980 647	251 883
	3 Платные	40 806	189 126	188 877	41 055
	Ведение спецсчета капремонт	5 173	45 691	46 107	4 757
	Видеонаблюдение БазаНэт	16 796	142 457	142 454	16 799
	Гос.пошлина (суд.)	7 649	0	0	7 649
	Т/о видеонаблюдения	11 188	979	316	11 851
	4 Капитальный ремонт	334 878	2 074 830	1 890 666	519 042
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	334 878	2 074 830	1 890 666	519 042
	ИТОГО	2 686 452	15 363 692	14 995 569	3 054 576