

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 25941,15 м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	2,50	25897,30	777 505	25941,15	735 700
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,07	25897,30	20 457	25941,15	28 230
	частичный ремонт приямков, обшивка парапетов приямков	руб/м2 в мес				25941,15	6 082
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	9 298	25941,15	9 314
	открывание и закрывание люков. Очистка труб от нароста и грязи шлангами. Очистка дренажных колодцев от грязи	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	4 783	25941,15	4 791
	разборка поврежденного места кладки. Заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой. Относ материалов после разборки на расстояние до 10 м	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	1 793		
	заделка на зиму вентиляционных продухов	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	4 583	25941,15	8 043
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,29	25897,30	90 855	25941,15	57 070
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений	руб/м2 в мес	0,18	25897,30	55 875	25941,15	55 969
	замена ламп накаливания	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	665		
	замена выключателей	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	171		
	замена патронов	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	193		
	замена неисправных участков электрической сети, открытая проводка при числе и сечении жил 2*1,5 и 2*2,5 кв.м	руб/м2 в мес	0,07	25897,30	21 454		

истребление грызунов, путем обработки с применением отравленных приманок	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	5 172	25941,15	1 101
обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	7 326		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,15	25897,30	47 240	25941,15	7 031
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	7 019	25941,15	7 031
ремонт поверхности кирпичных стен, разборка кладки, заделка разобранных участков, расшивка швов	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	4 524		
устройство теплоизоляции плитами из пенополистирола на клею с креплением дюбелями, разметка и раскрой плит, приготовление клеевого состава, нанесение клеевого состава, приклеивание плит, сверление отверстий под дюбели, забивка дюбелей резиновым молотком	руб/м2 в мес	0,05	25897,30	15 483		
обмазочная гидроизоляция поверхности стен, очистка поверхности, обеспыливание и промывка борозд водой, увлажнение поверхности, приготовление состава, восстановление разрушенной части бетона, затирка поверхности	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	12 134		
отштукатуривание поверхности цоколя раствором, набивка полос штукатурной сетки, нанесение раствора с разравниванием и затиркой, отштукатуривание	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	4 498		
разборка старого желоба, смена непригодных крючьев, изготовление желоба из кровельной стали, навеска желоба с укреплением лотковыми скобами	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	3 581		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,07	25897,30	22 160	25941,15	75 939
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, устранение нарушений	руб/м2 в мес	0,07	25897,30	22 160	25941,15	22 197
устройство стяжек на балконах	руб/м2 в мес				25941,15	53 742
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,13	25897,30	39 533	25941,15	62 769
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока, устранение повреждений;	руб/м2 в мес				25941,15	54 680
проверка кровли на отсутствие протечек	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	8 075	25941,15	8 089
постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	9 739		
снятие старого покрытия, укладка нового покрытия в 2 слоя на мастике с предварительным ее разогреванием	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	13 221		
снятие труб с коленами и воронками, выправка помятых мест частей труб и креплений, навеска труб с креплениями к ухватам проволокой или хомутами, замена части ухватов и пробок с земли	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 450		

	открепление звеньев, снятие непригодных частей, навеска новых готовых частей с креплением	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 192		
	открепление воронок, снятие непригодных частей, навеска новых готовых частей с креплением	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	508		
	открепление колен, снятие непригодных частей, навеска новых готовых частей с креплением	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	697		
	разборка старого покрытия, заготовка картин и кляммер, укладка картин на место с выправкой или частичной заменой костылей для карнизных свесов, с установкой крючьев для желобов	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	3 651		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,22	25897,30	68 535	25941,15	67 342
	покраска перил	руб/м2 в мес				25941,15	1 629
	ремонт лестничных ограждений	руб/м2 в мес				25941,15	903
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, устранение повреждений	руб/м2 в мес	0,21	25897,30	64 700	25941,15	64 809
	смена отдельных частей поручней	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	3 142		
	расчистка трещин или выбитых мест, устройство и разборка опалубки, промывка очищенных мест, приготовление раствора, заделка раствором мест ремонта, затирка и железнение	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	694		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	13 766	25941,15	14 051
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				25941,15	4 788
	выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	9 247	25941,15	9 263
	ремонт обычной штукатурки фасадов отдельными местами, простукивание поверхности, отбивка старой штукатурки, насечка и смачивание водой поверхности, нанесение подготовительного слоя разравниванием и нарезкой борозд, нанесение отделочного слоя	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	3 234		
	окрашивание фасада акриловой краской, очистка, грунтование поверхности, расшивка трещин, промазка трещин и выбоин, шлифование, окрашивание	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 284		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес				25941,15	155 870
	гидроизоляция и ремонт цементной стяжки переходных балконов	руб/м2 в мес				25941,15	52 696
	гидроизоляция стыков и примыканий	руб/м2 в мес				25941,15	103 174
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,72	25897,30	223 384	25941,15	26 007
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес				25941,15	26 007

работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб/м2 в мес	0,65	25897,30	200 929		
простукивание и отбивка слабодержащейся старой штукатурки, очистка, смачивание и подготовка поверхности, оштукатуривание отдельных мест	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	7 511		
окрашивание водоэмульсионными составами потолков с расчисткой старой краской более 35%	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	1 892		
окрашивание водоэмульсионными составами стен с расчисткой старой краской более 35%	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 227		
простукивание и отбивка слабодержащейся старой штукатурки, очистка, смачивание и подготовка поверхности, оштукатуривание отдельных мест, отделка усенков, лузг, ребер, фасок	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	9 130		
окрашивание почтовых ящиков	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	53		
смена замка почтового ящика	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 164		
навеска готовой дверцы почтового ящика	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	547		
установка замка почтового ящика	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	930		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,19	0,00	57 791	25941,15	65 746
частичный ремонт плитки.	руб/м2 в мес				25941,15	9 390
проверка состояния поверхностного слоя полов МОП	руб/м2 в мес	0,18	25897,30	56 261	25941,15	56 356
вырубка поврежденных плиток, расчистка, укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	785		
разборка отдельных мест, устройство подготовки с разравниванием, трамбованием, поливкой водой, заливка ремонтируемых мест готовым раствором	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	745		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,62	25897,30	193 785	25941,15	175 645
изготовление ключей	руб/м2 в мес				25941,15	450
установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				25941,15	2 121
замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес				25941,15	13 627
установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес				25941,15	32 109
установка пружин	руб/м2 в мес				25941,15	33 447
покраска дверей	руб/м2 в мес				25941,15	254
смазка петель	руб/м2 в мес				25941,15	2 774
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения	руб/м2 в мес	0,29	25897,30	90 708	25941,15	90 862
смена дверных петель	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	4 019		
смена наличников	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	566		
укрепление наличников прошивкой гвоздями	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	604		
снятие старой пружины, установка нового	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 873		
снятие старой ручки, установка нового	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	337		
снятие старого замка, установка нового	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	4 184		

	выемка старого остекления, установка нового с герметизацией стыков	руб/м2 в мес	0,15	25897,30	45 311		
	очистка от загрязнения, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка и шлифовка, ошпунтовка и окраска дверей	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 040		
	разметка и сверление отверстий на скобе, приваривание скобы доводчика, крепление доводчика шурупом с проверкой действия, приваривание штанги доводчика, установка тяги и регулировка	руб/м2 в мес	0,05	25897,30	16 266		
	снятие старого прибора, установка нового	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	283		
	обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	руб/м2 в мес	0,05	25897,30	15 046		
	отбивка старой штукатурки с подготовкой поверхности, оштукатуривание отдельных мест	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	12 549		
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	5,26	25897,30	1 635 904	25941,15	1 773 538
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,19	25897,30	58 346	25941,15	8 053
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	руб/м2 в мес				25941,15	8 053
	обследование дымоходов и вентканалов	руб/м2 в мес	0,18	25897,30	56 845		
	пробивка в каналах прочистных отверстий, удаление засора с проверкой каналов, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделок	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	579		
	оштукатуривание поверхности труб с навеской и снятием правил	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	922		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,77	25897,30	240 746	25941,15	522 618
	осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес				25941,15	97 212
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				25941,15	2 723
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	руб/м2 в мес	0,37	25897,30	115 604	25941,15	115 800
	снятие средств крепления, отсоединение и вырезка поврежденного участка трубопровода, подготовка нового участка трубопровода, прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений 15мм	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 086		

	снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, перерезка нового комплекта труб , прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых условиях, установка средств крепления на трубы, промывка трубопроводов 20мм	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	4 804		
	снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, перерезка нового комплекта труб , прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых условиях, установка средств крепления на трубы, промывка трубопроводов 25мм	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	5 935		
	снятие средств крепления, отсоединение и вырезка поврежденного участка трубопровода, подготовка нового участка трубопровода, прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений 32мм	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 407		
	снятие средств крепления, отсоединение и вырезка поврежденного участка трубопровода, подготовка нового участка трубопровода, прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений 40мм	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 672		
	снятие средств крепления, отсоединение и вырезка поврежденного участка трубопровода, подготовка нового участка трубопровода, прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений 50мм	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	3 294		
	снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, перерезка нового комплекта труб , прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых условиях, установка средств крепления на трубы, промывка трубопроводов 20мм	руб/м2 в мес	0,05	25897,30	16 726		
	снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, перерезка нового комплекта труб , прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых условиях, установка средств крепления на трубы, промывка трубопроводов 25мм	руб/м2 в мес	0,08	25897,30	24 273		
	зачистка места заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах	руб/м2 в мес	0,10	25897,30	30 012		
	разъединение сгона со снятием его на месте, комплектование нового сгона, соединение нового сгона 20мм	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	113		
	разъединение сгона со снятием его на месте, комплектование нового сгона, соединение нового сгона 32мм	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	212		
	уплотнение с применением льняной пряди 20мм	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	22		
	уплотнение с применением льняной пряди 32мм	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	26		
	замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес				25941,15	8 591
	замена полотенцесушителя	руб/м2 в мес				25941,15	13 552
	замена стояков гвс и хвс	руб/м2 в мес				25941,15	92 253
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				25941,15	3 233
	замена циркуляционного насоса	руб/м2 в мес				25941,15	129 254

	подготовка и установка приспособлений и такелажных устройств, разболчивание и снятие крышки корпуса, выемка трубного пучка и осмотр всех деталей, промывка трубок, гидравлические испытания трубного пучка, установка трубного пучка крышки корпуса	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	8 495		
	гидравлическое испытание теплообменника, сдача в эксплуатацию	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	5 805	25941,15	60 000
	обертывание труб и приборов матами, крепление металлической сетки на трубопроводе, обмазка трубопровода асбоцементным раствором, масляная окраска трубопровода	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	11 463		
	снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой на место с подгонкой и креплением 20мм	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	314		
	снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой на место с подгонкой и креплением 32мм	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	569		
	снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой на место с подгонкой и креплением 50мм ветвилей	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 121		
	снятие средств крепления, разборка негодных труб и фасонных частей, укладка новых труб с постановкой средств крепления 50мм горизонтальных	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	511		
	снятие средств крепления, разборка негодных труб и фасонных частей, укладка новых труб с постановкой средств крепления 100мм горизонтальных	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	1 718		
	снятие средств крепления, разборка негодных труб и фасонных частей, укладка новых труб с постановкой средств крепления 100мм вертикальных	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 291		
	снятие крышки ревизии, устранение засора с помощью троса, установка крышки ревизии	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	276		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,01	25897,30	313 123	25941,15	325 173
	замена крана в ТУ	руб/м2 в мес				25941,15	261
	замена радиатора	руб/м2 в мес				25941,15	38 404
	ремонтные работы ТУ	руб/м2 в мес				25941,15	83 356
	регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы, подготовительные работы, основные работы	руб/м2 в мес	0,13	25897,30	41 860	25941,15	41 931
	проверка приборов на равномерный прогрев, регулировка при необходимости	руб/м2 в мес	0,11	25897,30	34 132	25941,15	34 189
	отвинчивание пробки, выпуск воздуха, завинчивание пробки	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 720	25941,15	2 725
	наружный осмотр, установка заглушки и манометра, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, наполнение системы водой до заданного давления	руб/м2 в мес	0,08	25897,30	25 922	25941,15	25 966
	осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест, спуск воды и устранение дефектов	руб/м2 в мес	0,08	25897,30	23 789	25941,15	23 829
	наполнение системы до заданного давления, осмотр и проверка, снижение давления и устранение дефектов, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединения пресса	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	10 729	25941,15	10 747

	присоединение шланга к трубопроводу, промывка системы под давлением, отсоединение шланга	руб/м2 в мес	0,18	25897,30	55 912	25941,15	56 007
	отсоединение радиаторного блока, снятие, установка нового	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	8 686		
	открытие вентиля в воздухооборнике, выпуск воздуха, закрытие вентиля	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	7 745	25941,15	7 758
	отсоединение приборов от трубопровода, снятие приборов, прочистка и промывка, установка на место, присоединение, выверка после установки	руб/м2 в мес	0,14	25897,30	43 705		
	текущий ремонт водоводящих подогревателей	руб/м2 в мес	0,11	25897,30	33 507		
	текущий ремонт пластинчатых теплообменников	руб/м2 в мес	0,07	25897,30	20 645		
	разборка отдельных участков разрушенной тепловой изоляции, утепление	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 184		
	разборка сгона, снятие крана, отсоединение патрубка от крана, установка нового крана, присоединение патрубка к нему, сборка сгона 15	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	630		
	разборка сгона, снятие крана, отсоединение патрубка от крана, установка нового крана, присоединение патрубка к нему, сборка сгона 19	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	1 957		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,81	25897,30	250 289	25941,15	190 598
	мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес				25941,15	749
	замена перегоревших ламп, светильников	руб/м2 в мес				25941,15	143 603
	замена выключателей	руб/м2 в мес				25941,15	4 707
	замена розеток	руб/м2 в мес				25941,15	14 218
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	7 615	25941,15	7 628
	отсоединение подводящих кабелей от переключателя, открепление и снятие переключателя, установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	6 383		
	отсоединение подводящих шин от выключателя, открепление и снятие выключателя, установка и закрепление нового выключателя, подсоединение подводящих шин	руб/м2 в мес	0,09	25897,30	28 614		
	отсоединение подводящих кабелей, открепление и снятие рубильника, установка и закрепление нового рубильника, подсоединение подводящих кабелей	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	334		
	отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле, установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	12 244		
	отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие предохранителя, зачистка контактов зажимов, установка и закрепление нового предохранителя	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	8 946		
	текущий ремонт блока, проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов, проверка работы блока	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	386		

отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок, вытягивание проводов из труб и каналов, присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок	руб/м2 в мес	0,06	25897,30	17 470		
снятие выключателя с отсоединением от сети освещения, установка нового с присоединением к сети освещения, проверка работы выключателя	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 097		
снятие плафона, вывертывание из патрона лампы, ввинчивание новой, установка плафона, проверка работы электролампы	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	12 294		
снятие плафона или рассеивателя, лампы, установка нового источника света, установка плафона или рассеивателя, проверка работы светильника	руб/м2 в мес	0,14	25897,30	43 127		
отсоединение от электропроводки, замена патрона и ввинчивание лампы, проверка работы светильника	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	196		
отсоединение от электропроводки, замена пускорегулирующей аппаратуры, устранение обнаруженных неисправностей, проверка работы светильника	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 439		
демонтаж светильника, снятие плафона или рассеивателя, лампы, монтаж светильника с датчиком движения, установка нового источника света, установка плафона или рассеивателя, проверка работы светильника	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	12 377		
снятие плафона, вывертывание из патрона лампы, ввинчивание новой, установка плафона, проверка работы электролампы	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 468		
снятие плафона, снятие перегоревшей лампы, установка новой, установка и закрепление плафона, проверка работы	руб/м2 в мес	0,27	25897,30	82 503		
снятие плафона, вывертывание из патрона лампы, ввинчивание новой светодиодной, установка плафона, проверка работы электролампы	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 205		
снятие розеток с отсоединением от проводов, установка новых розеток с подсоединением проводов, проверка работы розеток	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	947		
установка и монтаж распред коробки	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	8 642		
замена блоков питания на расходомерах	руб/м2 в мес				25941,15	19 692
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,49	25897,30	773 400	25941,15	727 097
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	руб/м2 в мес	2,24	25897,30	697 200	25941,15	697 200
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)	руб/м2 в мес	0,10	25897,30	32 200	25941,15	29 400
страхование лифтов	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	4 000	25941,15	497
ремонт лифтов	руб/м2 в мес	0,13	25897,30	40 000		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	8,76	25897,30	2 721 162	25941,15	2 720 620
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	4,76	25897,30	1 478 179	25941,15	1 513 759

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	4,75	25897,30	1 475 439	25941,15	1 477 938
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 739	25941,15	2 744
	монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				25941,15	18 651
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				25941,15	5 169
	установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				25941,15	9 257
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	3,76	25897,30	1 166 993	25941,15	1 130 742
	вывоз снега	руб/м2 в мес				25941,15	8 050
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				25941,15	10 508
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб/м2 в мес				25941,15	28 027
	ямочный ремонт	руб/м2 в мес				25941,15	160
	озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес				25941,15	4 639
	установка урн	руб/м2 в мес				25941,15	24 941
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				25941,15	13 950
	приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				25941,15	5 690
	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	2,62	25897,30	814 811	25941,15	913 447
	очистка от загрязнения, расчистка старой краски, покраска металлических ограждений	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	12 879	25941,15	12 901
	окраска урн	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	1 519		
	окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 823		
	установка дорожных знаков	руб/м2 в мес				25941,15	11 056
	замена резиновых ковриков	руб/м2 в мес				25941,15	15 516
	ограждение насаждений	руб/м2 в мес				25941,15	885
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес				25941,15	1 100
	подготовка поверхности, замена поврежденных досок, труб с последующей покраской. Ремонт или замена поврежденных металлических конструкций с последующей покраской	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	1 920		
	скрепление элементов электросваркой. Вырезка отдельных негодных элементов и установка новых	руб/м2 в мес	0,03	25897,30	8 344		
	разломка и обрубка краев асфальтобетона, очистка основания и смазка битумом краев обрубленных мест. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси. Укатка катком	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	1 755		
	ежегодный осмотр для цели оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	51		
	транспортирование песка к песочнице, заполнение песком, выравнивание	руб/м2 в мес	0,04	25897,30	12 737		
	снятие решеток, закрывающих водопримные лотки. Чистка канала от скопившегося в нем мусора. Установка решеток в их ложементы	руб/м2 в мес	0,00	25897,30	713		

сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором. Скалывание и уборка льда и уплотненного снега слоя выше 2 см. Укладка снега в валы и кучи.	руб/м2 в мес	0,85	25897,30	264 494	25941,15	43 434
установка скамьи. Крепление.	руб/м2 в мес	0,02	25897,30	5 772		
выкапывание лунки, удобрение, установка саженца в яму. Установка кольев, подвязка саженца. Полив	руб/м2 в мес	0,01	25897,30	2 799		
окашивание газонов	руб/м2 в мес	0,12	25897,30	36 376	25941,15	36 438
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,24	25897,30	75 990	25941,15	76 119
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.	руб/м2 в мес	0,29	25897,30	90 000	25941,15	90 000
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	1,85	25897,30	574 053	25941,15	617 920
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,52	25897,30	161 136	25941,15	105 973
замена аварийных участков водопровода	руб/м2 в мес				25941,15	187 570
выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес				25941,15	114 169
снятие показаний общедомовых приборов учета, обработка данных по общедомовым приборам учета.	руб/м2 в мес				25941,15	61 348
устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,33	25897,30	412 917	25941,15	148 859
ИТОГО				5 798 625		5 937 778

Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					178 800
видеонаблюдение	руб					510 000
ИТОГО						688 800

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	666 292		
	ИТОГО		666 292		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 732 127 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	94	35	1 399 476

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	1 580 956	9 132 566	9 015 685	1 697 837
	Содержание и текущий ремонт	1 362 455	7 764 355	7 680 368	1 446 442
	СОИ - водоотведение	21 350	145 442	139 290	27 501
	СОИ - холодная вода	39 066	219 134	211 930	46 270

	СОИ - электроэнергия	158 086	1 003 635	984 097	177 624
	2 Коммунальные	4 276 746	20 850 710	20 605 168	4 522 287
	Водоотведение	317 943	1 597 580	1 622 918	292 605
	Обращение с ТКО	7 798	1 010	0	8 808
	Подогрев воды	478 879	2 408 707	2 371 382	516 204
	Теплоэнергия	2 215 551	9 691 733	9 602 712	2 304 572
	Холодное водоснабжение	461 759	2 425 566	2 423 463	463 862
	Электроэнергия	794 817	4 726 114	4 584 694	936 237
	3 Платные	40 420	820 437	749 729	111 127
	Ведение спецсчета капремонт	12 591	101 099	97 096	16 593
	Видеодомофонсвязь БН	23 589	180 247	175 891	27 945
	Видеонаблюдение БазаНэт	0	539 091	475 797	63 294
	Гос.пошлина (суд.)	4 240	0	945	3 294
	4 Капитальный ремонт	706 295	4 296 682	4 147 646	855 332
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	706 295	4 296 682	4 147 646	855 332
	ИТОГО	6 604 417	35 100 395	34 518 229	7 186 583