

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, Корпус А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2210,80** м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	2,14	2208,20	56 620	2210,80	65 130
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,21	2208,20	5 546	2210,80	643
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,01	2208,20	189	2210,80	189
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	402	2210,80	402
	частичный ремонт кирпичной кладки	руб/м2 в мес	0,10	2208,20	2 687		
	монтаж сетки на прямки	руб/м2 в мес				2210,80	52
	гидроизоляция стены после намокания	руб/м2 в мес	0,06	2208,20	1 500		
	частичный ремонт облицовочного слоя прямков	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	768		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,14	2208,20	3 583	2210,80	1 035
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,01	2208,20	211	2210,80	211
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	528	2210,80	529
	дератизация	руб/м2 в мес	0,05	2208,20	1 422	2210,80	295
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,05	2208,20	1 422		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,07	2208,20	1 806		
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,04	2208,20	960		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	846		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,06	2208,20	1 537	2210,80	1 539
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	705	2210,80	706
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	831	2210,80	832
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,51	2208,20	13 505	2210,80	6 400
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,17	2208,20	4 492	2210,80	4 497

	удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,08	2208,20	2 246		
	прочистка водопримных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	792	2210,80	793
	укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб/м2 в мес	0,05	2208,20	1 267		
	осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,04	2208,20	1 109	2210,80	1 110
	частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,11	2208,20	3 000		
	частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	600		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,05	2208,20	1 350		
	ремонт крыльца, заделка выбоин на ступенях	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	750		
	ремонт лестничных ограждений	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	600		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,15	2208,20	4 086	2210,80	44 127
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				2210,80	397
	удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,01	2208,20	360		
	осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,14	2208,20	3 726	2210,80	3 730
	выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	руб/м2 в мес				2210,80	40 000
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,54	2208,20	14 398	2210,80	10 839
	осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,41	2208,20	10 798	2210,80	10 811
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,14	2208,20	3 600	2210,80	28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,01	2208,20	240		
	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,01	2208,20	240		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,40	2208,20	10 570	2210,80	548
	уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,05	2208,20	1 320		
	уплотнение оконных блоков	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	750		
	ремонт входных дверей металлических	руб/м2 в мес	0,13	2208,20	3 500		
	замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,09	2208,20	2 500		
	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,09	2208,20	2 500		
	смазка петель	руб/м2 в мес				2210,80	548

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	5,22	2208,20	138 248	2210,80	134 002
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,53	2208,20	13 941	2210,80	909
осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,40	2208,20	10 581	2210,80	909
очистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,06	2208,20	1 680		
обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,06	2208,20	1 680		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,42	2208,20	11 124	2210,80	18 639
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				2210,80	618
очистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	600	2210,80	601
очистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	750	2210,80	751
устранение засора, очистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,07	2208,20	1 800	2210,80	1 802
осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,10	2208,20	2 574	2210,80	2 577
поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,06	2208,20	1 500		
замена запорной арматуры на ХВС	руб/м2 в мес	0,15	2208,20	3 900		
ревизия, регулировка и поверка водосчетчика	руб/м2 в мес	0,00	2208,20	0	2210,80	12 291
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,59	2208,20	42 046	2210,80	50 535
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес				2210,80	8 193
осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,26	2208,20	6 783	2210,80	6 791
консервация и разконсервация системы отопления	руб/м2 в мес	0,32	2208,20	8 565	2210,80	8 575
гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,48	2208,20	12 848	2210,80	12 863
ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,01	2208,20	350	2210,80	350
регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,18	2208,20	4 751	2210,80	4 757
поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,06	2208,20	1 500		
поверка приборов	руб/м2 в мес	0,08	2208,20	2 250		
промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	0,19	2208,20	5 000	2210,80	5 006
считывание архивных показаний тепловычислителей	руб/м2 в мес				2210,80	4 000
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,68	2208,20	18 137	2210,80	11 976
осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,13	2208,20	3 564	2210,80	3 568
мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,07	2208,20	1 790		
осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,05	2208,20	1 425	2210,80	1 427
замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,16	2208,20	4 365		
замена выключателей	руб/м2 в мес	0,10	2208,20	2 580		
замена светильников	руб/м2 в мес	0,17	2208,20	4 413		

	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес					2210,80	6 982
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,00	2208,20	53 000	2210,80	51 942	
	т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	1,81	2208,20	48 000	2210,80	49 800	
	страхование	руб/м2 в мес	0,09	2208,20	2 500	2210,80	42	
	освидетельствование	руб/м2 в мес	0,09	2208,20	2 500	2210,80	2 100	
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	9,24	2208,20	244 977	2210,80	284 217	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	4,51	2208,20	119 615	2210,80	124 772	
	установка почтовых ящиков	руб/м2 в мес				2210,80	1 659	
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				2210,80	3 357	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	4,42	2208,20	117 137	2210,80	117 275	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,09	2208,20	2 478	2210,80	2 481	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	4,64	2208,20	122 962	2210,80	157 042	
	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	2,90	2208,20	76 775	2210,80	113 875	
	косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,28	2208,20	7 422	2210,80	7 431	
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				2210,80	5 380	
	механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	1,39	2208,20	36 800	2210,80	11 595	
	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб/м2 в мес				2210,80	4 028	
	окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	639			
	озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес	0,03	2208,20	900	2210,80	4 144	
	окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	426			
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				2210,80	5 580	
	приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				2210,80	2 910	
	ограждение насаждений	руб/м2 в мес				2210,80	1 548	
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес				2210,80	550	
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,09	2208,20	2 400	2210,80	2 403	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	1,86	2208,20	49 265	2210,80	47 908	
	выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес				2210,80	9 297	
	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	2208,20	1 567	2210,80	8 611	
	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,80	2208,20	47 697	2210,80	30 000	

Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	450		
ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,02	2208,20	450		
ИТОГО				489 560		531 257

Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					10 800
видеонаблюдение	руб					51 000
ИТОГО						61 800

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	66 246		
	ИТОГО		66 246		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

105 340 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	58 487	693 546	701 932	50 101
	Содержание и текущий ремонт	53 539	612 082	620 053	45 568
	СОИ - водоотведение	563	12 361	12 427	498
	СОИ - холодная вода	836	18 220	18 297	759
	СОИ - электроэнергия	3 550	50 883	51 156	3 277
	2 Коммунальные	184 445	1 581 662	1 582 913	183 194
	Водоотведение	6 312	100 243	97 972	8 583
	Подогрев воды	3 631	162 267	149 965	15 933
	Теплоэнергия (Гкал)	128 993	769 732	782 434	116 290
	Холодное водоснабжение	8 658	152 684	148 734	12 609
	Электроэнергия	36 851	396 737	403 809	29 779
	3 Платные	6 526	61 798	63 730	4 594
	Видеонаблюдение БазаНэт	5 385	50 994	52 588	3 791
	Умный домофон БазаНэт	1 141	10 804	11 142	803
	3 Платные	29 653	364 501	354 770	39 385
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	29 653	364 501	354 770	39 385
	ИТОГО	279 111	2 701 508	2 703 345	277 274