

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**160028, Вологда г, Окружное, Дом № 22, Корпус Б**

---

за **2025** год

**Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1063525107084**

**352501001**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Чумакова Ирина Васильевна**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru**

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3557,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	руб/м2 в мес	3,47	3751,60	156 354	3557,60	61 599
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	руб/м2 в мес	0,16	3751,60	7 085	3557,60	7 021
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	руб/м2 в мес	0,00	3751,60	86	3557,60	81
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	руб/м2 в мес	0,16	3751,60	6 999	3557,60	6 637
	частичный ремонт приямков, обшивка парапетов приямков	руб/м2 в мес				3557,60	302
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	руб/м2 в мес	0,46	3751,60	20 485	3557,60	9 489
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	руб/м2 в мес	0,02	3751,60	792	3557,60	751
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб/м2 в мес	0,01	3751,60	288	3557,60	273

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.	руб/м2 в мес	0,19	3751,60	8 575	3557,60	8 132
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	руб/м2 в мес	0,24	3751,60	10 830	3557,60	333
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,23</b>	<b>3751,60</b>	<b>10 524</b>		
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, устранение выявленных нарушений;	руб/м2 в мес	0,09	3751,60	4 057		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, устранение выявленных нарушений;	руб/м2 в мес	0,09	3751,60	4 057		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней, устранение повреждений;	руб/м2 в мес	0,00	3751,60	166		
выявление в элементах конструкциях участков с разрушением обшивки или штукатурки стен, устранение разрушений;	руб/м2 в мес	0,05	3751,60	2 244		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,50</b>	<b>3751,60</b>	<b>22 304</b>	<b>3557,60</b>	<b>12 419</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,11	3751,60	4 869	3557,60	4 617
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, устранение трещин ;	руб/м2 в мес	0,06	3751,60	2 566		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,15	3751,60	6 642		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), восстановительные работы;	руб/м2 в мес	0,18	3751,60	8 228	3557,60	7 802
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,98</b>	<b>3751,60</b>	<b>44 285</b>	<b>3557,60</b>	<b>15 161</b>

	проверка кровли на отсутствие протечек, устранение протечек;	руб/м2 в мес	0,05	3751,60	2 307	3557,60	2 188
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,02	3751,60	1 086	3557,60	1 030
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока, устранение повреждений;	руб/м2 в мес	0,03	3751,60	1 377	3557,60	1 306
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, устранение нарушений;	руб/м2 в мес	0,14	3751,60	6 472	3557,60	6 137
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена;	руб/м2 в мес	0,01	3751,60	620	3557,60	588
	осмотр потолков верхних этажей домов для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб/м2 в мес	0,09	3751,60	4 127	3557,60	3 914
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб/м2 в мес	0,00	3751,60	125		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	руб/м2 в мес	0,60	3751,60	27 110		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	руб/м2 в мес	0,02	3751,60	966		
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей;	руб/м2 в мес	0,00	3751,60	97		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,09</b>	<b>3751,60</b>	<b>4 136</b>		
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, устранение повреждений;	руб/м2 в мес	0,09	3751,60	4 134		
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, устранение и восстановление;	руб/м2 в мес	0,00	3751,60	1		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,65</b>	<b>3751,60</b>	<b>29 386</b>	<b>3557,60</b>	<b>6 093</b>
	выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	руб/м2 в мес	0,10	3751,60	4 483		
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	руб/м2 в мес	0,26	3751,60	11 847		

	выявление и устранение нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	руб/м2 в мес	0,12	3751,60	5 333		
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы и над балконами;	руб/м2 в мес	0,04	3751,60	1 717		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);	руб/м2 в мес	0,13	3751,60	6 006	3557,60	5 696
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				3557,60	397
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,05</b>	<b>3751,60</b>	<b>2 332</b>	<b>3557,60</b>	<b>1 004</b>
	выявление и устранение зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	руб/м2 в мес	0,03	3751,60	1 273		
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	руб/м2 в мес	0,02	3751,60	1 059	3557,60	1 004
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	руб/м2 в мес	<b>0,14</b>	<b>3751,60</b>	<b>6 235</b>	<b>3557,60</b>	<b>391</b>
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес				3557,60	318
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб/м2 в мес	0,14	3751,60	6 235		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес				3557,60	73
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,03</b>	<b>3751,60</b>	<b>1 210</b>	<b>3557,60</b>	<b>550</b>
	проверка состояния поверхностного слоя полов, восстановление;	руб/м2 в мес	0,01	3751,60	495	3557,60	469
	заделка выбоин	руб/м2 в мес	0,01	3751,60	429		
	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,01	3751,60	286		
	частичный ремонт плитки.	руб/м2 в мес				3557,60	81
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,19</b>	<b>3751,60</b>	<b>8 372</b>	<b>3557,60</b>	<b>9 470</b>

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	руб/м2 в мес	0,19	3751,60	8 372	3557,60	7 939
изготовление ключей	руб/м2 в мес				3557,60	950
установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				3557,60	544
установка ручек дверных	руб/м2 в мес				3557,60	37
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>5,43</b>	<b>3751,60</b>	<b>244 354</b>	<b>3557,60</b>	<b>270 738</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,41</b>	<b>3751,60</b>	<b>18 336</b>	<b>3557,60</b>	<b>795</b>
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	руб/м2 в мес	0,36	3751,60	16 062	3557,60	795
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	руб/м2 в мес	0,05	3751,60	2 064		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	руб/м2 в мес	0,00	3751,60	209		
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>1,62</b>	<b>3751,60</b>	<b>73 070</b>	<b>3557,60</b>	<b>63 635</b>
осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес				3557,60	12 592
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	руб/м2 в мес	0,33	3751,60	14 674	3557,60	13 915
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес	0,17	3751,60	7 466	3557,60	373
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	руб/м2 в мес	0,45	3751,60	20 124		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	руб/м2 в мес	0,26	3751,60	11 537	3557,60	10 940

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	руб/м2 в мес	0,04	3751,60	1 577		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	руб/м2 в мес	0,28	3751,60	12 517	3557,60	11 869
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес	0,11	3751,60	5 176		
устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес				3557,60	6 221
опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				3557,60	158
замена циркуляционного насоса	руб/м2 в мес				3557,60	7 566
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,50</b>	<b>3751,60</b>	<b>22 294</b>	<b>3557,60</b>	<b>62 148</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	руб/м2 в мес	0,16	3751,60	7 368	3557,60	6 987
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб/м2 в мес	0,12	3751,60	5 424	3557,60	5 144
удаление воздуха из системы отопления;	руб/м2 в мес	0,03	3751,60	1 258	3557,60	1 193
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес	0,18	3751,60	8 243	3557,60	7 817
замена тепловычислителя	руб/м2 в мес				3557,60	960
ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб/м2 в мес				3557,60	40 047
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,68</b>	<b>3751,60</b>	<b>30 399</b>	<b>3557,60</b>	<b>43 892</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	руб/м2 в мес	0,04	3751,60	1 629	3557,60	1 544
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	руб/м2 в мес	0,01	3751,60	523	3557,60	496
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	руб/м2 в мес	0,58	3751,60	25 987	3557,60	24 643
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	руб/м2 в мес	0,05	3751,60	2 259	3557,60	2 142
мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес				3557,60	1 260
замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес				3557,60	863
замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				3557,60	12 942
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>2,23</b>	<b>3751,60</b>	<b>100 256</b>	<b>3557,60</b>	<b>100 268</b>

	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	руб/м2 в мес	0,28	3751,60	12 799	3557,60	12 137
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	руб/м2 в мес	1,42	3751,60	63 993	3557,60	83 863
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	руб/м2 в мес	0,28	3751,60	12 799		
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;	руб/м2 в мес	0,14	3751,60	6 399		
	страхование лифтов.	руб/м2 в мес	0,09	3751,60	4 266	3557,60	68
	освидетельствование	руб/м2 в мес				3557,60	4 200
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>10,88</b>	<b>3751,60</b>	<b>489 802</b>	<b>3557,60</b>	<b>442 759</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>3,78</b>	<b>3751,60</b>	<b>170 129</b>	<b>3557,60</b>	<b>172 662</b>
	осмотры мест общего пользования, фиксирование нарушений (мусора, захламления, разрушений отделки, поломки элементов), фотофиксирование и направление заявок на устранение в диспетчерскую службу;	руб/м2 в мес	0,06	3751,60	2 615	3557,60	2 479
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	3,57	3751,60	160 528	3557,60	152 313
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,00	3751,60	58	3557,60	55
	мытьё окон;	руб/м2 в мес	0,09	3751,60	3 882	3557,60	12 000
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	руб/м2 в мес	0,07	3751,60	3 046	3557,60	2 889
	монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				3557,60	15
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				3557,60	2 889
	установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				3557,60	22
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>7,04</b>	<b>3751,60</b>	<b>317 006</b>	<b>3557,60</b>	<b>267 577</b>
	осмотры придомовой территории, фиксирование нарушений (поломки элементов МАФ, мусора, контроль за уборкой и вывозом снега, качество уборки придомовой территории, контроль за покосом газонов и уборки травы, фиксирование образование сосулек на козырьках подъезда, балконов), фотофиксирование и направление заявок на устранение в диспетчерскую службу;	руб/м2 в мес	0,06	3751,60	2 615	3557,60	2 479
	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	4,58	3751,60	206 106	3557,60	220 881
	косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,26	3751,60	11 721	3557,60	11 115

механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	1,80	3751,60	80 951	3557,60	3 921
окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,08	3751,60	3 772		
посадка кустов	руб/м2 в мес	0,04	3751,60	1 866		
приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес	0,12	3751,60	5 333		
приобретение грунта	руб/м2 в мес	0,04	3751,60	1 920		
прочистка ливневой канализации;	руб/м2 в мес	0,06	3751,60	2 722		
антигололедная обработка	руб/м2 в мес				3557,60	5 351
ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб/м2 в мес				3557,60	3 153
ямочный ремонт	руб/м2 в мес				3557,60	2 041
озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес				3557,60	1 312
приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				3557,60	13 950
замена резиновых ковриков	руб/м2 в мес				3557,60	2 273
установка новогодних елей	руб/м2 в мес				3557,60	1 100
<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.</b>	руб/м2 в мес	<b>0,06</b>	<b>3751,60</b>	<b>2 666</b>	<b>3557,60</b>	<b>2 520</b>
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	руб/м2 в мес	<b>1,65</b>	<b>3751,60</b>	<b>74 180</b>	<b>3557,60</b>	<b>77 617</b>
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,04	3751,60	1 825	3557,60	14 032
выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес	0,72	3751,60	32 486	3557,60	15 143
устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	0,89	3751,60	39 869	3557,60	48 442
<b>ИТОГО</b>				<b>964 689</b>		<b>852 712</b>

<b>Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества</b>						
абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					17 690
видеонаблюдение	руб					93 588
подключение распашных ворот	руб					220 315
установка забора	руб					1 307 900
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1 639 493</b>

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

198 234 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	1	41 020

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	<b>1 Содержание</b>	<b>129 504</b>	<b>1 077 751</b>	<b>1 068 224</b>	<b>139 031</b>
	Содержание и текущий ремонт	122 736	1 005 686	996 974	131 448
	СОИ - водоотведение	982	8 206	8 017	1 171
	СОИ - холодная вода	1 445	12 059	11 775	1 729
	СОИ - электроэнергия	4 341	51 801	51 458	4 684
	<b>2 Коммунальные</b>	<b>310 289</b>	<b>2 537 942</b>	<b>2 531 713</b>	<b>316 518</b>
	Водоотведение	730	157 467	163 465	-5 268
	Подогрев воды	1 220	232 057	250 703	-17 427
	Теплоэнергия (Гкал)	261 423	1 368 292	1 354 480	275 236
	Холодное водоснабжение	904	230 274	243 129	-11 951
	Электроэнергия	46 012	549 852	519 936	75 928
	<b>3 Платные</b>	<b>176 219</b>	<b>114 966</b>	<b>274 998</b>	<b>16 186</b>
	Видеонаблюдение	552	9	561	0
	Видеонаблюдение БазаНэт	10 954	93 898	92 471	12 380
	Умный домофон БазаНэт	2 212	17 753	17 624	2 340
	Установка автоматики ворот	10 101	33	10 134	0
	Установка забора	152 399	3 273	154 208	1 465
	<b>4 Капитальный ремонт</b>	<b>0</b>	<b>97 478</b>	<b>36 949</b>	<b>60 529</b>
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	0	97 478	36 949	60 529
	<b>ИТОГО</b>	<b>616 012</b>	<b>3 828 137</b>	<b>3 911 884</b>	<b>532 265</b>