

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А**

---

за **2025** год

**Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1063525107084**

**352501001**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Чумакова Ирина Васильевна**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru**

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14590,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	руб/м2 в мес	1,83	14596,00	320 351	14590,20	241 219
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	руб/м2 в мес	0,11	14596,00	18 682	14590,20	8 875
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 375	14590,20	1 375
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 722	14590,20	1 721
	частичный ремонт приямков, обшивка парапетов приямков	руб/м2 в мес				14590,20	5 780
	гидроизоляция стены после намокания	руб/м2 в мес	0,00	14596,00	524		
	частичный ремонт отмостки, заделка трещин	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 804		
	ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	3 840		
	частичный ремонт облицовочного слоя приямков	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 536		
	устройство заграждающей сетки приямков от мусора	руб/м2 в мес	0,04	14596,00	7 881		
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	руб/м2 в мес	0,10	14596,00	18 213	14590,20	2 601
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 425	14590,20	1 425
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,00	14596,00	238	14590,20	237
	дератизация	руб/м2 в мес	0,05	14596,00	8 275	14590,20	449
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,05	14596,00	8 275	14590,20	490
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	0,09	14596,00	16 050		
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,05	14596,00	9 000		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,04	14596,00	7 050		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	2 582	14590,20	2 581
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 291	14590,20	1 291
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 291	14590,20	1 291

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,27</b>	<b>14596,00</b>	<b>47 583</b>	<b>14590,20</b>	<b>12 903</b>
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	4 092	14590,20	4 090
	удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,09	14596,00	16 367		
	прочистка водоприемных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,00	14596,00	634	14590,20	633
	укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб/м2 в мес	0,00	14596,00	317		
	осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,05	14596,00	8 183	14590,20	8 180
	частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,08	14596,00	14 100		
	частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	3 891		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,10</b>	<b>14596,00</b>	<b>17 474</b>		
	частичный ремонт бетонной стяжки	руб/м2 в мес	0,03	14596,00	5 614		
	покраска металлических конструкций входной группы	руб/м2 в мес	0,07	14596,00	11 860		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,19</b>	<b>14596,00</b>	<b>33 220</b>	<b>14590,20</b>	<b>26 979</b>
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				14590,20	3 318
	удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,07	14596,00	12 480	14590,20	2 929
	осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,12	14596,00	20 740	14590,20	20 732
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,08</b>	<b>14596,00</b>	<b>13 790</b>	<b>14590,20</b>	<b>10 149</b>
	осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	2 037	14590,20	2 037
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,07	14596,00	11 752	14590,20	8 112
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,03</b>	<b>14596,00</b>	<b>5 025</b>	<b>14590,20</b>	<b>3 061</b>
	частичный ремонт плитки.	руб/м2 в мес				14590,20	3 061
	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	3 350		
	заделка трещин	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 675		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,84</b>	<b>14596,00</b>	<b>147 732</b>	<b>14590,20</b>	<b>174 069</b>
	уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,04	14596,00	7 520	14590,20	7 154
	ремонт входных дверей металлических	руб/м2 в мес	0,07	14596,00	12 000		
	ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес	0,48	14596,00	84 000	14590,20	151 014
	замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,09	14596,00	15 772		
	установка ручек дверных	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	2 960	14590,20	471

	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,12	14596,00	21 888	14590,20	4 885
	установка пружин	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	3 592	14590,20	10 545
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>4,52</b>	<b>0,00</b>	<b>791 441</b>	<b>14590,20</b>	<b>868 411</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,22</b>	<b>0,00</b>	<b>37 946</b>	<b>14590,20</b>	<b>4 405</b>
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	руб/м2 в мес				14590,20	4 405
	осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,13	14596,00	22 826		
	прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,04	14596,00	6 720		
	обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,05	14596,00	8 400		
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,38</b>	<b>14596,00</b>	<b>66 434</b>	<b>14590,20</b>	<b>102 566</b>
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				14590,20	1 534
	прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,05	14596,00	9 080	14590,20	9 076
	прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,08	14596,00	14 600	14590,20	14 594
	устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,10	14596,00	18 144	14590,20	18 137
	разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	3 801	14590,20	3 800
	осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,10	14596,00	16 994	14590,20	16 987
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 125		
	замена запорной арматуры на ХВС	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	2 690		
	замена полотенцесушителя	руб/м2 в мес				14590,20	377
	замена стояков гвс и хвс	руб/м2 в мес				14590,20	31 593
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				14590,20	6 108
	сборка участка канализационных труб	руб/м2 в мес				14590,20	362
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,98</b>	<b>14596,00</b>	<b>171 994</b>	<b>14590,20</b>	<b>198 143</b>
	осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,10	14596,00	16 994	14590,20	16 987
	консервация и разконсервация системы отопления	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 893	14590,20	1 892
	ревизия запорной арматуры	руб/м2 в мес	0,06	14596,00	10 360	14590,20	10 356
	гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,35	14596,00	61 161	14590,20	61 137
	ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,18	14596,00	31 275	14590,20	31 263
	регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	2 534	14590,20	2 533
	проверка кип	руб/м2 в мес	0,03	14596,00	4 500	14590,20	4 498
	промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	0,25	14596,00	43 277	14590,20	43 260
	замена радиатора	руб/м2 в мес				14590,20	26 217

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,47</b>	<b>14596,00</b>	<b>82 367</b>	<b>14590,20</b>	<b>147 818</b>
	осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,06	14596,00	11 086	14590,20	11 082
	мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,05	14596,00	8 160	14590,20	8 156
	осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	3 326	14590,20	3 325
	замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,12	14596,00	21 665	14590,20	66 336
	замена выключателей	руб/м2 в мес	0,06	14596,00	10 320	14590,20	561
	замена светильников	руб/м2 в мес	0,13	14596,00	22 579		
	замена розеток	руб/м2 в мес	0,03	14596,00	5 232	14590,20	6 164
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				14590,20	52 194
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>2,47</b>	<b>14596,00</b>	<b>432 700</b>	<b>14590,20</b>	<b>415 480</b>
	т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	2,19	14596,00	384 000	14590,20	398 400
	тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,17	14596,00	30 000		
	страхование	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	3 500	14590,20	280
	освидетельствование	руб/м2 в мес	0,09	14596,00	15 200	14590,20	16 800
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб/м2 в мес	<b>12,29</b>	<b>14596,00</b>	<b>2 152 919</b>	<b>14590,20</b>	<b>1 699 559</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>3,11</b>	<b>14596,00</b>	<b>544 767</b>	<b>14590,20</b>	<b>674 258</b>
	монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				14590,20	5 419
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				14590,20	4 307
	установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				14590,20	4 109
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	3,04	14596,00	531 739	14590,20	647 399
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,07	14596,00	13 028	14590,20	13 023
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</b>	руб/м2 в мес	<b>8,93</b>	<b>14596,00</b>	<b>1 563 351</b>	<b>14590,20</b>	<b>950 659</b>
	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	7,89	14596,00	1 381 927	14590,20	829 021
	косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,07	14596,00	12 290	14590,20	39 106
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				14590,20	6 690
	механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	0,86	14596,00	150 800	14590,20	17 533
	обработка от сорняков	руб/м2 в мес				14590,20	224
	обработка от клещей	руб/м2 в мес				14590,20	82
	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб/м2 в мес				14590,20	34 558
	окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,02	14596,00	4 260		
	ямочный ремонт	руб/м2 в мес				14590,20	311

озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	2 250	14590,20	6 312
покраска урн	руб/м2 в мес				14590,20	89
установка урн	руб/м2 в мес				14590,20	14 898
ремонт скамеек	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	1 600		
окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,06	14596,00	10 224		
ремонт ограждений	руб/м2 в мес				14590,20	736
установка новогодних елей	руб/м2 в мес				14590,20	1 100
<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.</b>	руб/м2 в мес	<b>0,26</b>	<b>14596,00</b>	<b>44 800</b>	<b>14590,20</b>	<b>74 642</b>
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	руб/м2 в мес	<b>1,63</b>	<b>14596,00</b>	<b>285 307</b>	<b>14590,20</b>	<b>496 905</b>
выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес				14590,20	64 319
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	14596,00	10 319	14590,20	59 727
устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,57	14596,00	274 989	14590,20	372 859
<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	руб/м2 в мес	<b>0,01</b>	<b>14596,00</b>	<b>2 000</b>		
ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,01	14596,00	2 000		
<b>ИТОГО</b>				<b>3 552 018</b>		<b>3 306 094</b>

<b>Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества</b>						
абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					107 640
видеонаблюдение	руб					265 200
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>372 840</b>

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 316 591 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 591 338 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. (в тарифе)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	316 591	3 591 338	<a href="https://vk.com/okruzhnoe_26a">https://vk.com/okruzhnoe_26a</a>
	<b>ИТОГО</b>		<b>316 591</b>	<b>3 591 338</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 081 282 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	70	24	818 844

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	917 178	4 988 091	4 892 741	1 012 528
	Содержание и текущий ремонт	817 536	4 376 790	4 294 305	900 022
	СОИ - водоотведение	12 728	71 613	70 486	13 855
	СОИ - ХВ для подогрева	-3 466	107	150	-3 509
	СОИ - холодная вода	15 767	107 085	104 786	18 066
	СОИ - электроэнергия	74 613	432 495	423 014	84 094

	2 Коммунальные	2 699 244	11 187 345	11 061 893	2 824 696
	Водоотведение	185 417	787 801	794 902	178 316
	Обращение с ТКО	959	116	-115	1 190
	Подогрев воды	289 110	1 159 418	1 158 395	290 134
	Теплоэнергия (Гкал)	1 384 403	5 604 660	5 524 096	1 464 967
	Холодное водоснабжение	278 101	1 210 427	1 209 142	279 386
	Электроэнергия	561 254	2 424 922	2 375 473	610 703
	3 Платные	75 428	441 791	433 301	83 918
	Ведение спецсчета капремонт	5 680	46 805	46 461	6 024
	Видеонаблюдение БазаНэт	0	263 496	228 851	34 644
	Гос.пошлина (суд.)	10 436	0	2 801	7 635
	Т/о видеонаблюдения	44 542	21 504	47 492	18 554
	Т/о домофона	2 964	968	1 753	2 178
	Т/о домофона (без трубки)	62	111	143	30
	Умный домофон БазаНэт	11 783	108 909	105 799	14 892
	Установка Домофона	-39	0	0	-39
	4 Капитальный ремонт	388 358	2 413 121	1 904 040	897 438
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	388 358	2 413 121	1 904 040	897 438
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 080 207</b>	<b>19 030 348</b>	<b>18 291 975</b>	<b>4 818 580</b>