

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б**

---

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1063525107084**

**352501001**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Чумакова Ирина Васильевна**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru**

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14211,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	руб/м2 в мес	3,85	14190,00	655 459	14211,50	175 622
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	руб/м2 в мес	0,33	14190,00	56 941	14211,50	3 208
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	1 032	14211,50	1 034
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	2 171	14211,50	2 174
	частичный ремонт кирпичной кладки	руб/м2 в мес	0,32	14190,00	53 738		
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	руб/м2 в мес	0,11	14190,00	18 383	14211,50	31 076
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб/м2 в мес	0,00	14190,00	0	14211,50	26 000
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	2 534	14211,50	2 538
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	2 534	14211,50	2 538
	дератизация	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	6 658		
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	6 658		
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	0,09	14190,00	15 600		
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,06	14190,00	9 600		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	6 000		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	0,07	14190,00	12 065	14211,50	12 083
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	6 033	14211,50	6 042
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	6 033	14211,50	6 042

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>2,10</b>	<b>14190,00</b>	<b>356 750</b>	<b>14211,50</b>	<b>44 864</b>
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,56	14190,00	95 981	14211,50	24 032
	удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,94	14190,00	159 968		
	прочистка водоприемных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,06	14190,00	10 136	14211,50	10 152
	осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,06	14190,00	10 665	14211,50	10 681
	частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,29	14190,00	50 000		
	частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,18	14190,00	30 000		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,04</b>	<b>14190,00</b>	<b>7 610</b>	<b>14211,50</b>	<b>49</b>
	ремонт штукатурного слоя крылец	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	3 350		
	покраска металлических конструкций входной группы	руб/м2 в мес	0,03	14190,00	4 260		
	демонтаж металлических конструкций	руб/м2 в мес				14211,50	49
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,16</b>	<b>14190,00</b>	<b>27 997</b>	<b>14211,50</b>	<b>17 846</b>
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес	0,00	14190,00	0	14211,50	1 825
	удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,07	14190,00	12 000		
	осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,09	14190,00	15 997	14211,50	16 021
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,65</b>	<b>14190,00</b>	<b>111 413</b>	<b>14211,50</b>	<b>41 546</b>
	осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,23	14190,00	39 413	14211,50	39 473
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,42	14190,00	72 000	14211,50	2 073
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,01</b>	<b>14190,00</b>	<b>1 600</b>		
	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	1 600		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,28</b>	<b>14190,00</b>	<b>47 100</b>	<b>14211,50</b>	<b>24 950</b>
	установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				14211,50	927
	уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	6 400		
	уплотнение оконных блоков	руб/м2 в мес	0,03	14190,00	5 000		
	ремонт входных дверей металлических	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	3 500		
	ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес				14211,50	6 499
	замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,05	14190,00	9 000		
	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,12	14190,00	20 000	14211,50	12 677
	установка пружин	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	3 200		

	покраска дверей	руб/м2 в мес					14211,50	4 710
	смазка петель	руб/м2 в мес					14211,50	138
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб/м2 в мес	<b>6,15</b>	<b>14190,00</b>	<b>1 047 488</b>		<b>14211,50</b>	<b>1 166 675</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,51</b>	<b>14190,00</b>	<b>86 395</b>		<b>14211,50</b>	<b>13 025</b>
	осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,47	14190,00	79 675		14211,50	13 025
	прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	1 680			
	обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,03	14190,00	5 040			
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,45</b>	<b>14190,00</b>	<b>76 225</b>		<b>14211,50</b>	<b>241 631</b>
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес					14211,50	3 974
	прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,03	14190,00	5 400		14211,50	5 408
	прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	2 700		14211,50	2 704
	устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,16	14190,00	27 000		14211,50	27 041
	разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,06	14190,00	9 503		14211,50	9 517
	осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,15	14190,00	25 847		14211,50	50 985
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	1 875			
	замена запорной арматуры на ХВС	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	3 900			
	замена запорной арматуры	руб/м2 в мес					14211,50	48 879
	замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес					14211,50	4 154
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес					14211,50	5 886
	замена циркуляционного насоса	руб/м2 в мес					14211,50	83 083
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	руб/м2 в мес	<b>1,61</b>	<b>14190,00</b>	<b>273 552</b>		<b>14211,50</b>	<b>352 010</b>
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес					14211,50	20 411
	осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,35	14190,00	59 986		14211,50	60 077
	консервация и разконсервация системы отопления	руб/м2 в мес	0,21	14190,00	35 350		14211,50	35 404
	ревизия запорной арматуры	руб/м2 в мес	0,10	14190,00	16 383		14211,50	16 408
	гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,46	14190,00	78 275		14211,50	78 394
	ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,06	14190,00	9 380		14211,50	9 394
	регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,24	14190,00	41 178		14211,50	41 241
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,09	14190,00	15 000			
	поверка приборов	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	3 600			
	промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	0,08	14190,00	14 400		14211,50	14 422
	ремонтные работы ТУ	руб/м2 в мес					14211,50	68 620
	замена датчика на системе отопления	руб/м2 в мес					14211,50	7 640

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,90</b>	<b>14190,00</b>	<b>153 316</b>	<b>14211,50</b>	<b>144 537</b>
	осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,17	14190,00	28 508	14211,50	28 551
	мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,22	14190,00	37 129	14211,50	17 376
	осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	7 127		
	замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,26	14190,00	43 646	14211,50	73 899
	замена выключателей	руб/м2 в мес	0,05	14190,00	7 740	14211,50	11 648
	замена светильников	руб/м2 в мес	0,13	14190,00	22 064		
	замена розеток	руб/м2 в мес				14211,50	2 303
	ремонт щитков со сменой автоматов	руб/м2 в мес	0,04	14190,00	7 102		
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				14211,50	10 759
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>2,69</b>	<b>14190,00</b>	<b>458 000</b>	<b>14211,50</b>	<b>415 472</b>
	т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	2,26	14190,00	384 000	14211,50	398 400
	тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,18	14190,00	30 000		
	страхование	руб/м2 в мес	0,14	14190,00	24 000	14211,50	272
	освидетельствование	руб/м2 в мес	0,12	14190,00	20 000	14211,50	16 800
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб/м2 в мес	<b>5,72</b>	<b>14190,00</b>	<b>974 457</b>	<b>14211,50</b>	<b>1 286 747</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>2,61</b>	<b>14190,00</b>	<b>445 152</b>	<b>14211,50</b>	<b>626 799</b>
	осмотры мест общего пользования, фиксирование нарушений (мусора, захламления, разрушений отделки, поломки элементов), фотофиксирование и направление заявок на устранение в диспетчерскую службу;	руб/м2 в мес				14211,50	104 445
	установка почтовых ящиков	руб/м2 в мес				14211,50	9 270
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				14211,50	2 513
	установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				14211,50	5 858
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	2,58	14190,00	439 612	14211,50	499 165
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,03	14190,00	5 540	14211,50	5 548
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</b>	руб/м2 в мес	<b>3,09</b>	<b>14190,00</b>	<b>526 904</b>	<b>14211,50</b>	<b>657 545</b>
	осмотры придомовой территории, фиксирование нарушений (поломки элементов МАФ, мусора, контроль за уборкой и вывозом снега, качество уборки придомовой территории, контроль за покосом газонов и уборки травы, фиксирование образование сосулек на козырьках подъезда, балконов), фотофиксирование и направление заявок на устранение в диспетчерскую службу;	руб/м2 в мес				14211,50	93 917

	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	1,96	14190,00	334 243	14211,50	482 223
	косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,05	14190,00	8 391	14211,50	25 126
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				14211,50	5 380
	механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	0,82	14190,00	140 000	14211,50	14 348
	окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,03	14190,00	4 260		
	ремонт асфальтового покрытия	руб/м2 в мес	0,18	14190,00	30 000		
	озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	3 250		
	установка урн	руб/м2 в мес				14211,50	27 401
	ремонт скамеек	руб/м2 в мес	0,01	14190,00	2 500		
	окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,03	14190,00	4 260		
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				14211,50	5 580
	приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				14211,50	2 910
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес				14211,50	660
	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.</b>	руб/м2 в мес	<b>0,01</b>	<b>14190,00</b>	<b>2 400</b>	<b>14211,50</b>	<b>2 404</b>
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	руб/м2 в мес	<b>1,86</b>	<b>14190,00</b>	<b>316 583</b>	<b>14211,50</b>	<b>612 479</b>
	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	14190,00	10 079	14211,50	56 530
	выполнение заявок населения; устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,80	14190,00	306 504	14211,50	555 949
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	руб/м2 в мес	<b>0,02</b>	<b>14190,00</b>	<b>3 000</b>	<b>14211,50</b>	<b>10 818</b>
	ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,02	14190,00	3 000	14211,50	10 818
	<b>ИТОГО</b>				<b>2 996 987</b>		<b>3 252 341</b>

	<b>Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества</b>						
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					84 900
	видеонаблюдение	руб					357 000
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб					6 105
	<b>ИТОГО</b>						<b>448 005</b>

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	681 120		
	<b>ИТОГО</b>		<b>681 120</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_\_\_\_\_ 688 292 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	26	15	257 601

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	500 487	4 666 378	4 666 924	499 940
	Содержание и текущий ремонт	443 133	4 072 137	4 076 788	438 481
	СОИ - водоотведение	6 196	72 939	72 456	6 679
	СОИ - холодная вода	8 985	108 695	107 603	10 077
	СОИ - электроэнергия	42 173	412 607	410 077	44 703

	<b>2 Коммунальные</b>	<b>1 112 080</b>	<b>9 113 775</b>	<b>9 043 104</b>	<b>1 182 750</b>
	Водоотведение	-244	0	0	-244
	Обращение с ТКО	-30	0	0	-30
	Подогрев воды	-42 720	1 384 329	1 400 479	-58 870
	Теплоэнергия (Гкал)	894 129	5 282 372	5 230 451	946 050
	Холодное водоснабжение	-357	0	0	-357
	Электроэнергия	261 301	2 447 073	2 412 174	296 200
	<b>3 Платные</b>	<b>49 889</b>	<b>456 180</b>	<b>455 006</b>	<b>51 062</b>
	Видеонаблюдение БазаНэт	38 357	356 041	354 850	39 548
	Гос.пошлина (суд.)	-6	0	0	-6
	Коллективная антенна	1 994	15 346	15 461	1 879
	Т/о домофона	397	20	202	216
	Умный домофон БазаНэт	9 146	84 773	84 494	9 425
	<b>4 Капитальный ремонт</b>	<b>771 686</b>	<b>2 384 663</b>	<b>2 354 213</b>	<b>802 137</b>
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	771 686	2 384 663	2 354 213	802 137
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 434 141</b>	<b>16 620 996</b>	<b>16 519 248</b>	<b>2 535 889</b>