

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5557,70 м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	2,10	5560,60	139 794	5557,70	85 785
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,12	5560,60	8 172	5557,70	1 617
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,01	5560,60	880	5557,70	879
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,01	5560,60	739	5557,70	738
	частичный ремонт отмостки, заделка трещин	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	1 804		
	ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска	руб/м2 в мес	0,07	5560,60	4 750		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,07	5560,60	4 653	5557,70	228
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,00	5560,60	119	5557,70	119
	дератизация	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	1 838		
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,04	5560,60	2 697	5557,70	109
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,18	5560,60	12 210		
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,16	5560,60	10 800		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 410		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	2 238	5557,70	2 237
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 119	5557,70	1 119
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 119	5557,70	1 119
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,37	5560,60	24 586	5557,70	2 294
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,01	5560,60	775	5557,70	774
	удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,12	5560,60	7 748		
	прочистка водоприемных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,00	5560,60	48	5557,70	47

	укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	руб/м2 в мес	0,00	5560,60	143		
	осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 473	5557,70	1 472
	частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,13	5560,60	9 000		
	частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,08	5560,60	5 400		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,06	5560,60	4 305		
	ремонт штукатурного слоя крылец	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 536		
	покраска металлических конструкций входной группы	руб/м2 в мес	0,04	5560,60	2 769		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,39	5560,60	26 101	5557,70	22 495
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				5557,70	1 397
	удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,07	5560,60	4 992		
	осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,32	5560,60	21 109	5557,70	21 098
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,58	5560,60	38 726	5557,70	32 232
	осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,39	5560,60	26 126	5557,70	26 112
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,19	5560,60	12 600	5557,70	3 432
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес				5557,70	2 687
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	2 010		
	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,01	5560,60	335		
	заделка трещин	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	1 675		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,25	5560,60	16 793	5557,70	24 682
	изготовление ключей	руб/м2 в мес				5557,70	3 300
	установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				5557,70	6 752
	уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,00	5560,60	250		
	ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес				5557,70	1 712
	замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,06	5560,60	3 943		
	установка ручек дверных	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 110		
	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,10	5560,60	7 000		
	установка пружин	руб/м2 в мес	0,07	5560,60	4 490	5557,70	3 696
	покраска дверей	руб/м2 в мес				5557,70	7 530
	смазка петель	руб/м2 в мес				5557,70	1 692

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	4,90	5560,60	327 278	5557,70	348 643
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,22	5560,60	14 785	5557,70	2 125
осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,10	5560,60	6 385	5557,70	2 125
прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	1 680		
обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,10	5560,60	6 720		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,32	5560,60	21 397	5557,70	78 588
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				5557,70	584
прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 362	5557,70	1 361
прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,11	5560,60	7 300	5557,70	7 296
устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,14	5560,60	9 072	5557,70	9 067
разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,01	5560,60	792	5557,70	791
осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	1 746	5557,70	1 745
поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 125		
замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес				5557,70	57 316
опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				5557,70	114
сборка участка канализационных труб	руб/м2 в мес				5557,70	312
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	1,75	5560,60	116 593	5557,70	118 571
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес				5557,70	3 342
осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,10	5560,60	6 984	5557,70	6 981
консервация и разконсервация системы отопления	руб/м2 в мес	0,30	5560,60	19 740	5557,70	19 730
гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,46	5560,60	30 870	5557,70	30 854
ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,09	5560,60	6 255	5557,70	6 252
регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,07	5560,60	4 751	5557,70	4 749
поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,02	5560,60	1 125		
поверка приборов	руб/м2 в мес	0,05	5560,60	3 590		
промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	0,65	5560,60	43 277	5557,70	43 254
установка контрольно-измерительных приборов на тепловом узле	руб/м2 в мес				5557,70	3 409
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,78	5560,60	52 203	5557,70	45 453
осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,17	5560,60	11 086	5557,70	11 081
мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,07	5560,60	4 421	5557,70	9 626
осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,01	5560,60	792		

замена личинок в замках электроцитков	руб/м2 в мес	0,01	5560,60	366		
замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,32	5560,60	21 506	5557,70	20 167
замена выключателей	руб/м2 в мес	0,04	5560,60	2 580	5557,70	4 579
замена светильников	руб/м2 в мес	0,10	5560,60	6 665		
замена розеток	руб/м2 в мес	0,04	5560,60	2 616		
замена электросчетчика	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	2 171		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	1,83	5560,60	122 300	5557,70	103 906
т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	1,44	5560,60	96 000	5557,70	99 600
тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,30	5560,60	20 000		
страхование	руб/м2 в мес	0,04	5560,60	2 500	5557,70	106
освидетельствование	руб/м2 в мес	0,06	5560,60	3 800	5557,70	4 200
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	9,59	5560,60	640 205	5557,70	630 543
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	3,36	5560,60	224 006	5557,70	229 869
монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				5557,70	808
установка ящика для утилизации батареек	руб/м2 в мес				5557,70	1 016
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	3,26	5560,60	217 550	5557,70	221 592
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,10	5560,60	6 456	5557,70	6 453
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	6,06	5560,60	404 199	5557,70	388 679
уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	4,67	5560,60	311 729	5557,70	371 880
косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	1 710	5557,70	1 709
антигололедная обработка	руб/м2 в мес				5557,70	4 937
механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	1,26	5560,60	84 000	5557,70	3 448
окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,03	5560,60	1 704		
озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес	0,04	5560,60	2 500	5557,70	956
окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,04	5560,60	2 556		
приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				5557,70	4 650
установка новогодних елей	руб/м2 в мес				5557,70	1 100
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,18	5560,60	12 000	5557,70	11 994
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	1,86	5560,60	124 058	5557,70	166 087
выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес				5557,70	23 889

	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	5560,60	3 949	5557,70	22 152
	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,80	5560,60	120 109	5557,70	120 046
	ИТОГО				1 231 335		1 231 058

	Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					33 600
	видеонаблюдение	руб					77 580
	ИТОГО						111 180

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	189 810		
	ИТОГО		189 810		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 355 739 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	166 994	1 776 996	1 755 989	188 002
	Содержание и текущий ремонт	143 947	1 597 553	1 579 118	162 382
	СОИ - водоотведение	2 222	12 558	12 408	2 372

	СОИ - холодная вода	5 091	18 724	18 368	5 447
	СОИ - электроэнергия	15 733	148 161	146 094	17 800
	2 Коммунальные	384 235	3 102 080	3 056 854	429 461
	Задолженность на начало	3 523	0	0	3 523
	Подогрев воды	-7 313	544 746	530 169	7 264
	Теплоэнергия (Гкал)	304 963	1 817 002	1 792 562	329 403
	Электроэнергия	83 061	740 332	734 123	89 271
	3 Платные	0	108 809	94 753	14 055
	Видеонаблюдение БазаНэт	0	75 174	65 390	9 784
	Умный домофон БазаНэт	0	33 635	29 363	4 271
	4 Капитальный ремонт	116 389	916 536	933 862	99 063
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	116 389	916 536	933 862	99 063
	ИТОГО	667 618	5 904 421	5 841 458	730 581