

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1063525107084

352501001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чумакова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14476,10 м²

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб/м2 в мес	1,95	15199,40	355 927	14476,10	206 239
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	руб/м2 в мес	0,31	15199,40	56 990	14476,10	7 781
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	732	14476,10	697
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,04	15199,40	7 438	14476,10	7 084
	частичный ремонт отмостки, заделка трещин	руб/м2 в мес	0,05	15199,40	9 020		
	ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска	руб/м2 в мес	0,08	15199,40	15 360		
	частичный ремонт облицовочного слоя приямков	руб/м2 в мес	0,05	15199,40	8 678		
	устройство заграждающей сетки приямков от мусора	руб/м2 в мес	0,09	15199,40	15 762		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	руб/м2 в мес	0,38	15199,40	69 849	14476,10	967
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	198	14476,10	189
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	119	14476,10	113
	дератизация	руб/м2 в мес	0,15	15199,40	28 179	14476,10	545
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,23	15199,40	41 353	14476,10	120
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,04	15199,40	7 620		
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,03	15199,40	4 800		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	2 820		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	3 168	14476,10	3 017
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 584	14476,10	1 508
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 584	14476,10	1 508
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,46	15199,40	84 702	14476,10	49 781
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,22	15199,40	39 280	14476,10	37 411

удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,05	15199,40	9 820		
прочистка водопримных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 584	14476,10	1 508
укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 584	14476,10	1 508
осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,05	15199,40	9 820	14476,10	9 353
частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,04	15199,40	7 050		
частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,09	15199,40	15 564		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,05	15199,40	8 400	14476,10	891
ремонт крыльца, заделка выбоин на ступенях	руб/м2 в мес				14476,10	891
ремонт штукатурного слоя крылец	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	3 840		
ремонт лестничных ограждений	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	300		
покраска металлических конструкций входной группы	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	4 260		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,08	15199,40	15 351	14476,10	18 445
установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				14476,10	1 397
удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	2 496	14476,10	4 804
осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,07	15199,40	12 855	14476,10	12 244
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	руб/м2 в мес	0,24	15199,40	44 235	14476,10	38 118
осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,11	15199,40	20 235	14476,10	19 272
частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,13	15199,40	24 000	14476,10	18 659
закрашивание надписей	руб/м2 в мес				14476,10	188
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	503	14476,10	2 385
частичный ремонт плитки.	руб/м2 в мес				14476,10	2 385
частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	168		
заделка трещин	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	335		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,36	15199,40	65 110	14476,10	84 855
изготовление ключей	руб/м2 в мес				14476,10	1 470
монтаж стеклопакета	руб/м2 в мес				14476,10	6 058
установка замков, ремонт замков	руб/м2 в мес				14476,10	3 347
установка шпингалетов	руб/м2 в мес				14476,10	77
уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	2 632		

	уплотнение оконных блоков	руб/м2 в мес	0,03	15199,40	4 700		
	ремонт входных дверей металлических	руб/м2 в мес	0,07	15199,40	12 000		
	ремонт, уплотнение дверей	руб/м2 в мес				14476,10	10 957
	замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,08	15199,40	14 195	14476,10	2 980
	установка ручек дверных	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	2 960	14476,10	272
	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,12	15199,40	21 888	14476,10	52 126
	установка пружин	руб/м2 в мес	0,04	15199,40	6 735	14476,10	5 084
	покраска дверей	руб/м2 в мес				14476,10	2 102
	смазка петель	руб/м2 в мес				14476,10	381
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	4,78	15199,40	872 528	14476,10	872 885
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	руб/м2 в мес	0,57	15199,40	104 007	14476,10	4 025
	осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,51	15199,40	93 927	14476,10	4 025
	прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	3 360		
	обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,04	15199,40	6 720		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,17	15199,40	31 737	14476,10	74 568
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				14476,10	3 025
	прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,00	15199,40	908	14476,10	865
	прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,03	15199,40	5 840	14476,10	5 562
	устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,05	15199,40	9 072	14476,10	8 640
	разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,04	15199,40	7 602	14476,10	7 240
	осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,03	15199,40	6 113	14476,10	5 822
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 125		
	замена запорной арматуры на ХВС	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 076		
	замена кранов ХВС и ГВС	руб/м2 в мес				14476,10	32 331
	замена полотенцесушителя	руб/м2 в мес				14476,10	4 800
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				14476,10	6 281
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб/м2 в мес	0,91	15199,40	166 290	14476,10	247 190
	осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,16	15199,40	29 142	14476,10	27 755
	гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,14	15199,40	26 220	14476,10	24 972
	ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,34	15199,40	62 550	14476,10	59 573
	регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 584	14476,10	1 508
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 125		
	поверка приборов	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	2 393		
	промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	0,24	15199,40	43 277	14476,10	41 218
	замена радиатора	руб/м2 в мес				14476,10	25 753

	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб/м2 в мес				14476,10	66 411
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	0,77	15199,40	139 594	14476,10	99 125
	осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,12	15199,40	22 173	14476,10	21 118
	мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,09	15199,40	16 319	14476,10	42 214
	осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	3 326	14476,10	3 168
	замена личинок в замках электрощитков	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	981		
	замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,38	15199,40	69 327	14476,10	20 573
	замена выключателей	руб/м2 в мес	0,06	15199,40	10 320	14476,10	431
	замена светильников	руб/м2 в мес	0,05	15199,40	8 810	14476,10	543
	замена розеток	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	2 616	14476,10	10 389
	замена электросчетчика	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	2 171		
	ремонт щитков со сменой автоматов	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	3 551		
	замена замков в щитках	руб/м2 в мес				14476,10	689
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	2,36	15199,40	430 900	14476,10	447 977
	т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	2,11	15199,40	384 000	14476,10	398 400
	тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,16	15199,40	30 000	14476,10	32 500
	страхование	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	2 500	14476,10	277
	освидетельствование	руб/м2 в мес	0,08	15199,40	14 400	14476,10	16 800
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес	11,64	15199,40	2 122 237	14476,10	1 759 655
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	руб/м2 в мес	5,54	15199,40	1 010 396	14476,10	731 816
	монтаж гирлянд в моп	руб/м2 в мес				14476,10	6 411
	размещение информации в моп, установка информационных табличек	руб/м2 в мес				14476,10	825
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	5,41	15199,40	986 407	14476,10	701 732
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,13	15199,40	23 989	14476,10	22 847
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	руб/м2 в мес	6,08	15199,40	1 109 442	14476,10	924 115
	уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	5,12	15199,40	933 478	14476,10	730 868
	косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,24	15199,40	44 491	14476,10	42 374
	антигололедная обработка	руб/м2 в мес				14476,10	6 690
	механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	0,64	15199,40	116 000	14476,10	23 427
	обработка от сорняков	руб/м2 в мес				14476,10	889
	обработка от клещей	руб/м2 в мес				14476,10	133
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб/м2 в мес				14476,10	25 851

	окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	4 260		
	озеленение придомовой территории (посадка саженцев кустарников, деревьев, цветов, посев газона)	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	4 500	14476,10	9 433
	установка урн	руб/м2 в мес				14476,10	9 154
	посадка газона	руб/м2 в мес				14476,10	558
	ремонт скамеек	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	1 600		
	окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,03	15199,40	5 112		
	приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				14476,10	6 975
	приобретение грунта	руб/м2 в мес				14476,10	8 500
	ремонт урн	руб/м2 в мес				14476,10	397
	монтаж новых МАФ	руб/м2 в мес				14476,10	35 900
	установка скамеек	руб/м2 в мес				14476,10	9 845
	ограждение насаждений	руб/м2 в мес				14476,10	1 613
	ремонт ограждений	руб/м2 в мес				14476,10	3 609
	установка новогодних елей	руб/м2 в мес				14476,10	1 100
	устройство дорожек из тротуарной плитки	руб/м2 в мес				14476,10	6 799
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	руб/м2 в мес	0,01	15199,40	2 400	14476,10	103 723
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес	1,63	15199,40	296 442	14476,10	434 370
	замена аварийных участков водопровода	руб/м2 в мес				14476,10	5 411
	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	15199,40	10 085	14476,10	58 514
	выполнение заявок населения; устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	1,57	15199,40	286 357	14476,10	370 445
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	3 750		
	ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,02	15199,40	3 750		
	ИТОГО				3 650 884		3 273 148

	Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества						
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб					2 000
	видеонаблюдение	руб					253 440
	подключение домофона	руб					1 500
	установка шлагбаума	руб					183 500
	ИТОГО						440 440

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	косметический ремонт подъездов	Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170	216 500		
	ИТОГО		216 500		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 851 637 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	1 515 933	4 882 071	4 778 787	1 619 217
	Содержание и текущий ремонт	1 340 060	4 251 825	4 163 978	1 427 907
	СОИ - водоотведение	21 826	66 754	65 431	23 149
	СОИ - холодная вода	33 804	100 602	100 175	34 231

	СОИ - электроэнергия	120 242	462 890	449 203	133 930
	2 Коммунальные	4 286 228	12 875 162	12 464 905	4 696 485
	Водоотведение	404 520	1 118 644	1 063 174	459 991
	Подогрев воды	676 849	1 916 864	1 824 664	769 049
	Теплоэнергия (Гкал)	2 019 984	5 484 047	5 421 865	2 082 166
	Холодное водоснабжение	610 066	1 814 580	1 709 007	715 639
	Электроэнергия	574 808	2 541 028	2 446 194	669 641
	3 Платные	170 280	402 237	410 698	161 819
	Ведение спецсчета капремонт	6 081	53 181	52 163	7 099
	Видеонаблюдение БазаНэт	41 484	257 336	245 078	53 742
	Гос.пошлина (суд.)	22 268	0	3 393	18 875
	Т/о видеонаблюдения	49 049	6 717	11 989	43 778
	Т/о домофона	24 220	82 119	79 544	26 795
	Т/о домофона (без трубки)	2 870	288	568	2 590
	Установка шлагбаума	24 308	2 595	17 963	8 940
	3 Платные	347 410	2 149 132	2 062 711	433 831
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	347 410	2 149 132	2 062 711	433 831
	ИТОГО	6 319 851	20 308 603	19 717 101	6 911 352