

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А**

---

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1063525107084**

**352501001**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Чумакова Ирина Васильевна**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**тел (8172) 732-306 , электронная почта: info@vouk.ru**

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3238,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) в тарифе		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5, умноженное на 12 мес)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	руб/м2 в мес	2,42	3214,70	93 215	3238,60	13 767
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	руб/м2 в мес	0,32	3214,70	12 344	3238,60	1 074
	осмотр отмостки	руб/м2 в мес	0,01	3214,70	439	3238,60	442
	осмотр фундамента	руб/м2 в мес	0,02	3214,70	627	3238,60	632
	частичный ремонт приямков, обшивка парапетов приямков	руб/м2 в мес	0,15	3214,70	5 911		
	частичный ремонт отмостки, заделка трещин	руб/м2 в мес	0,05	3214,70	1 804		
	ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска	руб/м2 в мес	0,04	3214,70	1 536		
	частичный ремонт облицовочного слоя приямков	руб/м2 в мес	0,05	3214,70	2 028		
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	руб/м2 в мес	0,20	3214,70	7 906	3238,60	199
	закрытие и раскрытие продухов	руб/м2 в мес	0,00	3214,70	158	3238,60	160
	закрытие подвальных помещений, металлических решеток, лазов на замки	руб/м2 в мес	0,00	3214,70	40	3238,60	40
	дератизация	руб/м2 в мес	0,08	3214,70	3 124		
	дезинсекция	руб/м2 в мес	0,12	3214,70	4 584		
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	0,37	3214,70	14 466	0,00	0
	частичный ремонт стен, заштукатуривание трещин, сколов	руб/м2 в мес	0,28	3214,70	10 800		
	закрашивание надписей	руб/м2 в мес	0,10	3214,70	3 666		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	0,02	3214,70	761	3238,60	766
	осмотр перекрытий	руб/м2 в мес	0,01	3214,70	380	3238,60	383
	осмотр ж/б покрытий	руб/м2 в мес	0,01	3214,70	380	3238,60	383
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	0,39	3214,70	15 143	3238,60	980
	уборка мусора с кровли, козырьков балконов верхних этажей, лоджии, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,01	3214,70	323	3238,60	325

	удаление наледи и снега с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд	руб/м2 в мес	0,08	3214,70	3 229		
	прочистка водопримных воронок водостоков	руб/м2 в мес	0,00	3214,70	32	3238,60	32
	осмотр элементов кровель	руб/м2 в мес	0,02	3214,70	618	3238,60	623
	частичный ремонт кровли, устранение протечек, промазка мастикой	руб/м2 в мес	0,18	3214,70	7 050		
	частичный ремонт примыканий мягкой кровли козырьков верхних этажей	руб/м2 в мес	0,10	3214,70	3 891		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,10</b>	<b>3214,70</b>	<b>3 840</b>		
	ремонт штукатурного слоя крылец	руб/м2 в мес	0,10	3214,70	3 840		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,22</b>	<b>3214,70</b>	<b>8 352</b>	<b>3238,60</b>	<b>6 296</b>
	установка флагодержателей, флагов	руб/м2 в мес				3238,60	397
	удаление надписей на фасадах, смывание либо закрашивание	руб/м2 в мес	0,06	3214,70	2 496		
	осмотр кирпичных стен, отделки фасадов, составление акта осмотра, дефектных ведомостей	руб/м2 в мес	0,15	3214,70	5 856	3238,60	5 899
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	руб/м2 в мес	<b>0,43</b>	<b>3214,70</b>	<b>16 512</b>	<b>3238,60</b>	<b>3 963</b>
	осмотр внутренней отделки стен, фиксирование неисправностей, передача диспетчерской службе, фотографирование нарушений	руб/м2 в мес	0,10	3214,70	3 912	3238,60	3 941
	частичный ремонт по результатам обхода техника, закрашивание трещин, сколов, царапин	руб/м2 в мес	0,33	3214,70	12 600	3238,60	22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,09</b>	<b>3214,70</b>	<b>3 350</b>	<b>3238,60</b>	<b>238</b>
	частичный ремонт плитки.	руб/м2 в мес				3238,60	238
	частичный ремонт стяжки	руб/м2 в мес	0,04	3214,70	1 675		
	заделка трещин	руб/м2 в мес	0,04	3214,70	1 675		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,27</b>	<b>3214,70</b>	<b>10 542</b>	<b>3238,60</b>	<b>250</b>
	изготовление ключей	руб/м2 в мес				3238,60	250
	уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды	руб/м2 в мес	0,04	3214,70	1 410		
	уплотнение оконных блоков	руб/м2 в мес	0,01	3214,70	235		
	ремонт входных дверей металлических	руб/м2 в мес	0,08	3214,70	3 000		
	замена разбитых стекол в МОП	руб/м2 в мес	0,05	3214,70	1 972		
	установка ручек дверных	руб/м2 в мес	0,02	3214,70	740		
	установка доводчика, ремонт доводчика	руб/м2 в мес	0,07	3214,70	2 736		
	установка пружин	руб/м2 в мес	0,01	3214,70	449		
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб/м2 в мес	<b>6,08</b>	<b>3214,70</b>	<b>234 608</b>	<b>3238,60</b>	<b>221 225</b>

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,33</b>	<b>3214,70</b>	<b>12 782</b>	<b>3238,60</b>	<b>3 075</b>
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	руб/м2 в мес				3238,60	3 075
	осмотр вентканалов, проверка анометром	руб/м2 в мес	0,11	3214,70	4 382		
	прочистка вентканалов	руб/м2 в мес	0,04	3214,70	1 680		
	обследование вентиляционных оголовков	руб/м2 в мес	0,17	3214,70	6 720		
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,70</b>	<b>3214,70</b>	<b>27 074</b>	<b>3238,60</b>	<b>39 772</b>
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб/м2 в мес				3238,60	906
	прочистка канализационного лежачка	руб/м2 в мес	0,24	3214,70	9 080	3238,60	9 148
	прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	руб/м2 в мес	0,09	3214,70	3 650	3238,60	3 677
	устранение засора, прочистка внутренней канализации	руб/м2 в мес	0,24	3214,70	9 072		
	разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	руб/м2 в мес	0,02	3214,70	634	3238,60	638
	осмотр общих систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб/м2 в мес	0,09	3214,70	3 513	3238,60	15 157
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,03	3214,70	1 125		
	замена водосчетчика в ТУ	руб/м2 в мес				3238,60	10 109
	опломбировка водосчетчиков	руб/м2 в мес				3238,60	75
	сборка участка канализационных труб	руб/м2 в мес				3238,60	62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	руб/м2 в мес	<b>2,61</b>	<b>3214,70</b>	<b>100 649</b>	<b>3238,60</b>	<b>111 833</b>
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб/м2 в мес				3238,60	3 810
	осмотр системы отопления, технических устройств, механического технического оборудования	руб/м2 в мес	0,16	3214,70	6 018	3238,60	6 063
	гидравлические испытания системы отопления	руб/м2 в мес	0,76	3214,70	29 450	3238,60	29 669
	ликвидация пробок в системе отопления в стояках	руб/м2 в мес	0,16	3214,70	6 255	3238,60	6 302
	регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	руб/м2 в мес	0,10	3214,70	3 801	3238,60	3 829
	поверка ОДПУ	руб/м2 в мес	0,03	3214,70	1 125		
	поверка приборов	руб/м2 в мес	0,36	3214,70	14 000		
	промывка пластинчатого водоподогревателя	руб/м2 в мес	1,04	3214,70	40 000	3238,60	40 297
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб/м2 в мес				3238,60	17 863
	считывание архивных показаний тепловычислителей	руб/м2 в мес				3238,60	4 000
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	руб/м2 в мес	<b>0,95</b>	<b>3214,70</b>	<b>36 703</b>	<b>3238,60</b>	<b>14 583</b>
	осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	руб/м2 в мес	0,14	3214,70	5 543	3238,60	5 584
	мелкий ремонт электропроводки	руб/м2 в мес	0,18	3214,70	6 774	3238,60	0
	осмотр ВРУ	руб/м2 в мес	0,01	3214,70	554	3238,60	558
	замена личинок в замках электрощитков	руб/м2 в мес	0,02	3214,70	865		

замена перегоревших ламп	руб/м2 в мес	0,22	3214,70	8 555	3238,60	5 495
замена выключателей	руб/м2 в мес	0,13	3214,70	5 160	3238,60	925
замена светильников	руб/м2 в мес	0,17	3214,70	6 635		
замена розеток	руб/м2 в мес	0,07	3214,70	2 616		
замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб/м2 в мес				3238,60	2 020
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>1,49</b>	<b>3214,70</b>	<b>57 400</b>	<b>3238,60</b>	<b>51 962</b>
т/о, аварийное обслуживание, диспетчерская служба	руб/м2 в мес	1,24	3214,70	48 000	3238,60	49 800
тек ремонт, частичная замена зап частей	руб/м2 в мес	0,13	3214,70	5 000		
страхование	руб/м2 в мес	0,06	3214,70	2 500	3238,60	62
освидетельствование	руб/м2 в мес	0,05	3214,70	1 900	3238,60	2 100
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>9,68</b>	<b>3214,70</b>	<b>373 264</b>	<b>3238,60</b>	<b>516 027</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>4,03</b>	<b>3214,70</b>	<b>155 629</b>	<b>3238,60</b>	<b>215 877</b>
установка почтовых ящиков	руб/м2 в мес				3238,60	1 159
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	руб/м2 в мес	3,99	3214,70	154 061	3238,60	213 139
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб/м2 в мес	0,04	3214,70	1 568	3238,60	1 580
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>5,58</b>	<b>3214,70</b>	<b>215 134</b>	<b>3238,60</b>	<b>297 631</b>
уборка придомовой территории в летний и зимний сезон	руб/м2 в мес	3,70	3214,70	142 791	3238,60	263 470
косьба травы с последующим сгребанием и отнесением до 30 м с укладкой в копны	руб/м2 в мес	0,06	3214,70	2 171	3238,60	2 187
антигололедная обработка	руб/м2 в мес				3238,60	5 380
механизированная уборка снега, вывоз куч снега с территории, утилизация снега	руб/м2 в мес	1,56	3214,70	60 000	3238,60	9 408
ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб/м2 в мес				3238,60	3 838
окраска МАФ	руб/м2 в мес	0,03	3214,70	1 278		
ямочный ремонт	руб/м2 в мес	0,04	3214,70	1 434		
установка урн	руб/м2 в мес				3238,60	4 638
ремонт скамеек	руб/м2 в мес	0,08	3214,70	3 200		
окраска ограждений детской площадки	руб/м2 в мес	0,11	3214,70	4 260	3238,60	0
приобретение песка в песочницы	руб/м2 в мес				3238,60	5 580
приобретение песка для подсыпки от гололеда	руб/м2 в мес				3238,60	2 910
установка новогодних елей	руб/м2 в мес				3238,60	220
<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>0,06</b>	<b>3214,70</b>	<b>2 500</b>	<b>3238,60</b>	<b>2 519</b>
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>руб/м2 в мес</b>	<b>2,76</b>	<b>3214,70</b>	<b>106 453</b>	<b>3238,60</b>	<b>48 311</b>

замена аварийных участков водопровода	руб/м2 в мес					3238,60	3 327
выполнение заявок населения;	руб/м2 в мес					3238,60	28 894
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	руб/м2 в мес	0,06	3214,70	2 297		3238,60	12 881
устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях.	руб/м2 в мес	2,70	3214,70	104 156		3238,60	3 209
<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	руб/м2 в мес	<b>0,02</b>	<b>3214,70</b>	<b>750</b>			
ремонт пандуса, замена рельс, сварочные работы	руб/м2 в мес	0,02	3214,70	750			
<b>ИТОГО</b>				<b>808 290</b>			<b>799 329</b>

<b>Расходы не включенные в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества</b>							
абонентное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб						14 160
видеонаблюдение	руб						81 600
обслуживание антенн (Диапазон)	руб						4 980
<b>ИТОГО</b>							<b>100 740</b>

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	54 432

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	1 Содержание	108 935	1 039 071	1 047 841	100 165
	Содержание и текущий ремонт	97 457	927 911	935 869	89 499

	СОИ - водоотведение	1 265	9 561	9 693	1 133
	СОИ - холодная вода	1 904	14 131	14 310	1 725
	СОИ - электроэнергия	8 309	87 467	87 969	7 807
	<b>2 Коммунальные</b>	<b>298 516</b>	<b>2 483 826</b>	<b>2 487 328</b>	<b>295 014</b>
	Водоотведение	10 645	175 153	173 434	12 364
	Обращение с ТКО	-3	0	0	-3
	Подогрев воды	14 962	275 665	272 457	18 170
	Теплоэнергия (Гкал)	205 943	1 245 909	1 257 360	194 491
	Холодное водоснабжение	16 346	261 862	261 948	16 260
	Электричество	50 621	525 238	522 128	53 731
	<b>3 Платные</b>	<b>10 655</b>	<b>101 310</b>	<b>102 946</b>	<b>9 019</b>
	Видеонаблюдение	121	5	126	0
	Видеонаблюдение БазаНэт	8 378	81 675	82 769	7 284
	Коллективная антенна	663	5 455	5 647	471
	Т/о домофона	1 493	14 175	14 404	1 264
	<b>4 Капитальный ремонт</b>	<b>81 993</b>	<b>533 903</b>	<b>564 543</b>	<b>51 353</b>
	Минимальный взнос на капитальный ремонт	81 993	533 903	564 543	51 353
	<b>ИТОГО</b>	<b>500 099</b>	<b>4 158 110</b>	<b>4 202 658</b>	<b>455 551</b>